



2,5 izbový byt so záhradkou a zastrešenou terasou

209 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Cementárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	59.7 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Západ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2,5 izbový byt na Cementárskej ul. v Stupave. Byt dispozične tvorí vstupná chodba, spálňa, kúpeľňa s toaletou, menšia izba, obývacia časť prepojená s kuchynskou časťou a jedálenským kútom s výstupom na trasu. Terasové zastrešenie je hliníkové a počas chladnejších dní sa dá úplne uzavrieť. Komfort bytu upocňuje klimatizácia a podlahové kúrenie. Nízke mesačné náklady. Ideálne ako štartovacie bývanie ale aj na investíciu. K bytu prislúcha pivničná kobka hneď vedľa bytu. Spojte bývanie v byte s bývaním v dome.

- ÚP 59,70 m² byt + záhradka 63 m² s terasou 18 m²
- 2 spálne, obývacia izba s kuchyňou
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi
- dostatok úložného priestoru vďaka roll-door skriniam (v spálni aj v chodbe)
- ideálna orientácia V-Z

- zastrešená terasa s možnosťou úplneho uzavretia
- podlahové kúrenie, plynový kotol, klimantizácia - nízke náklady na bývanie
- príjemné bývanie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslava Dugová
+421907524773
m.dugova@espan.sk

