



Zariadený 6 izb. priestranný rodinný dom v obci Veľké Leváre

244 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Veľké Leváre
Ulica:	Štefániková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	175 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	175 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	505 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	123 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám priestranný 6 - izbový rodinný dom v kludnej časti obce na ul. Štefániková v obci Veľké Leváre.

Rodinný dom má charakter dvojpodlažného domu s praktickou dispozíciou, vhodný pre rodinné bývanie.

Dom je postavený na upravenom pozemku so záhradkou o výmere 505 m².

Úžitková plocha rodinného domu je 175 m².

Zastavaná plocha domu je 123 m².

Na pozemku sa nachádza samostatná garáž pre parkovanie 1 auta.

Rodinný dom prešiel v roku 2011 rekonštrukciou pôvodnej nadstavby, zároveň dokončením vrchného podlažia, interiéru domu a jeho kompletným zateplením, ktoré súčasťnými majiteľia domu realizovali. Rodinný dom bol z povodného rodinného domu v roku 2007 nadstavený na dvojpodlažný rodinný

dom, čím sa vytvoril ďalší obytný priestor v podkrovím domu.

DISPOZÍCIA DOMU:

Do domu sa vchádza cez predsieň, ďalej sa vchádza do kuchyne s jedálňou, komorou, do samostatnej obývačky a izby na tomto prvom podlaží. Na 1NP. sa nachádza kúpeľňa aj samostatné WC.

Súčasťou kuchyne je aj komora s čiastočným podpivničením domu.

Na 2. NP sa nachádzajú 3 samostatné izby a kúpeľňa s toaletou.

Dom spĺňa parametre komfortného bývania pre viacčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
- zateplenie minerálnou vlnou hr. 40 cm, strecha je pokrytá keramickou škridlou
- tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu
- omietky vonkajšie s farebnou úpravou

Kúrenie domu je kombinované prostredníctvom plynového kotla a radiátorov. Kotel bol v roku 2016 vymenený za nový.

Rodinný dom sa predáva so zariadením.

Exteriér domu tvorí upravená záhradka s dreveným altánkom na grilovanie. Dom má dva vstupy na pozemok, a to cez bránu z hlavnej cesty, ale aj kovanú elektrickú kovanú bránu, cez ktorú sa dá vojsť na pozemok aj autom a zároveň si zaparkovať priamo na pozemku domu.

**Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a kanalizáciu, optický internet.

Náklady na bývanie 4 osôb sú vo výške 160.-EUR (voda, elektrina, plyn)

BENEFITY DOMU:

- praktická dispozícia
- zariadený dom
- garáž

LOKALITA:

Obec Velké Leváre je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie s dobrým napojením sa na diaľnicu D2.

Jednoduchá je aj dostupnosť do okresného mesta Malacky, vzdialeného cca 10 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, škola, kostol a pohostinstvá.

V okolí obce je množstvo lesov vhodných na hubárčenie, ale aj známa rekreačná oblasť RUDAVA pre jej športové využitie.

V blízkosti sa nachádza rieka Morava s množstvom cyklistických trás.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

