



****NA PRENÁJOM: Nadštandardne zariadený 2 izbový byt vrátane krytého parkovania v CENTRE mesta Malacky!!****



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57.17 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	57.17 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Energetický certifikát:	A
Počet podlaží:	5	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!TOP PRENÁJOM! Ponúkame Vám NA PRENÁJOM nadštandardne zariadený 2 izbový byt priamo v CENTRE mesta Malacky v novom polyfunkčnom objekte Severín.

Tento nový byt. komplex Severín ponúka príjemné bývanie s nákupnou pasážou, obchodmi, kaviarňou v lukratívnom centre mesta Malacky.

Byt sa nachádza na 4. posch. byt. komplexu s výťahom v kludnej časti bytového domu s výhľadom na Bernolákovú ulicu.

Celková výmera 2 izbového bytu je 57,17 m² bez výmery loggie.

Samostatná výmera balkóna predstavuje plochu o veľkosti 4, 27 m².

K bytu prislúcha pivničná kobka a vnútorné garážové státie v suteréne bytového domu, ktoré je možné si k bytu prenajať.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, cez ktorú sa vchádza do obývačky prepojenej s kuchyňou.

Spálňa je samostatná a je z nej možný priamy vstup na balkón bytu.

Kúpeľňa bytu je vybavená vaňou, umývadlom a práčkou.

Toaleta v byte je samostatná.

Byt je klimatizovaný, kúrenie je podlahové s možnosťou prispôsobiť si teplotu vykurovania v každej z miestností.

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa prenajíma naštandardne zariadený na mieru vyrobeným nábytkom, vrátane kompletne vybavenej kuchynskej linky so spotrebičmi.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, vaňa aj práčka.

Na podlahách sú osadené vkusné plávajúce podlahy.

Spálňa je zariadená vstavanou šatníkovou skriňou, na mieru vyrobenou manželskou posteľou s osvetlením a príručnými stolíkmi.

Byt je vhodný pre náročného klienta, je určený pre bývanie 1-2 osôb!

Cena prenájmu je 740.-Eur/mesiac, vrátane energií a parkovacieho státia v krytej garáži.

Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného a poplatok za sprostredkovanie pre RK. (spolu 1780.-Eur).

Byt je k dispozícii IHNEĎ!

LOKALITA BYTYU:

Lokalita bytového komplexu je vyhladávanou lokalitou mesta Malacky, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti bytového domu sa nachádza škola, škôlka, obchody, priľahlý park, kaviareň, ale aj športová hala k možnosti športového využitiu.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Hallová

0905982409

espan@espan.sk

