



3izbový byt v projekte Pegas

255 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Jilemnického
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2021
Úžitková plocha:	71.77 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	2
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juhovýchod
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj vkusne zariadený 3 izbový byt v projekte Pegas.

Ponúkame Vám na predaj výnimočný moderne zariadený 3 izbový byt v tesnej blízkosti CENTRE mesta Malacky.

Byt sa nachádza v NOVOSTAVBE bytového domu PEGAS na ul. Jilemnického, kolaudovaného v roku 2021.

Novostavba bytového domu disponuje výťahom a súkromným vonkajším parkovacím státím.

Ďalšie parkovanie je možné aj priamo v areáli bytového domu na parkovacej ploche za uzavretou bránou.

Celková výmera bytu vrátane pivnice je 71,77 m².

Byt disponuje 2 balkónami s výmerou každého z nich o veľkosti 4,52 m².

Ponúkaný byt sa nachádza na 1. zvýšenom podlaží bytového domu.

Dispozícia bytu je prakticky a veľmi vkusne dispozične navrhnutá tak, aby oddelila spaciť časť 2 samostatných izieb od obývačky prepojenej s kuchyňou.

Kúpeľňa bytu je oddelená od toalety.

Benefitom bytu je aj vlastná murovaná pivnica o výmere 5,17 m², ktorá sa nachádza na rovnakom poschodí ako byt.

DISPOZÍCIA:

Interiér bytu ponúka praktické dispozičné riešenie, kde každá z izieb je samostatne oddelená.

V rámci dispozície bytu je vytvorený priestor pre šatník, kde sa nachádza aj práčka a šatníková skriňa.

Spáľňa aj detská sú samostatné a nepriechodné izby.

Kúpeľňa aj toaleta ú v byte oddelené.

Obývačka aj spáľňa má svoj vlastný vtup na balkón.

VYBAVENIE BYTU:

Byt je kompletne vybavený štýlovou na mieru vyrobenou kuchynskou linkou a integrovanými elektrospotrebičmi a to:

elektr. varnou doskou, elektr. rúrou, digestorom, umývačkou riadu, chladničkou s mraziakom.

Kúpeľňa bytu je veľmi vkusne zariadená vaňou, kúpeľňovým nábytkom doplnené prvkami ako napr. kusové zrkadlo, al. vodovodné batérie.

Na podlahách bytu je všade osadená keramická podlaha v dekore lešteného kameňa.

Na stenách bytu v chodbe je použitá tzv. benátska stierka, ktorá príjemne priestor bytu dotvára.

Byt má osadenú klimatizáciu.

Vchodové dvere sú bezpečnostné.

*****LOKALITA Bytového domu PEGAS"**

Lokalita bytového domu je situovaná v tesnej blízkosti CENTRA, s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta Bratislavy vzdialenej cca do 30 minút autom.

Diaľničný privádzač D2 tak umožňuje pripojenie na diaľnicu smerom do Bratislavy, tak aj smerom na Kúty a Brno.

Autobusová a vlaková stanica sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti bytového domu, čo umožňuje pohodlné cestovanie vlakovej aj autobusovej dopravy na ceste za prácou!!

Byt je orientovaný na východ.

V okolí byt. domu sa súčasne nachádza kompletná občianska vybavenosť, kde je samotné centrum mesta vzdialené len pár minút chôdze od bytu.

Malacky majú novovytvorenú trasu cyklochodníkov, nádherný Zámocký park, taktiež novú športovú halu.

BENEFITY BYTU:

- vkusne kompletne zariadený byt

- pivničná kobka

- 2 x balkón

- parkovacie státie

- výborná lokalita - v blízkosti CENTRA, MHD a vlakovej stanice

V CENE JE ZAHRNUTÉ: *Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.*

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

