



Rodinný dom s rozsiahlym pozemkom v obci Bílkové Humence



125 000 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Senica |
| Obec: | Bílkove Humence |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|---------------------|-------------------------------------|------|
| Status: | aktívne | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2018 |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Plocha pozemku: | 766 m ² | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2 |
| Typ zeme: | rovina | Inžinierske siete: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 150 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 298 m ² | Plyn: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Kanalizácia: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Plyn - na pozemku: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Terasa: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan, s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ 4 izb. rodinný dom, umiestnený na rozsiahlom pozemku v obci Bílkové Humence.

Rodinný dom sa nachádza na veľkorysom pozemku s výmerou 766 m² a zastavanou plochou domu vo

výmere 298 m².

Rodinný dom je samostatne stojaci rodinný dom, jednopodlažný bez podpivničenja.

Pôvodná predná časť domu pochádza z 60. rokov. Ďalšia dostavba domu prebehla v 80. rokoch.

Dom prešiel následnou čiastočnou rekonštrukciou, a to výmenou plastových okien, strešnej krytiny, čiastočného zateplenia domu z 2 strán budovy.

Strecha je pokrytá keramickou škridlou, krov je pôvodný drevený v dobrej kondícii.

Rodinný dom má charakter klasického rodinného domu v tvare "L" s veľkorysou záhradou a prístavbami vo dvore domu.

Dom je vhodný aj na účely dvojgeneračného bývania ale aj na aj chalupu na vidieku v pokojnej obci s krásnou prírodou v okolí obce.

Dispozícia rodinného domu:

- 2 x samostatná izba

- predsieň

- kuchyňa

- kúpeľňa

- samostatná obývačka 2x

Kúrenie domu je zabezpečené radiátormi v kombinácii s plynovým kotlom.

Krbové kachle umiestnené v kuchyni sú funkčné a slúžili ako doplnok ku kúreniu, alebo len k čiastočnému vykúreniu domu.

Rozvody elektriny sú v dome pôvodné (hliníkové).

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn, žumpa.

Na pozemku sa nachádza studňa.

Rodinný dom je zariadený pôvodným nábytkom, ktoré je možné v dome v prípade záujmu ponechať.

Dom si vyžaduje rekonštrukciu v prípade potreby trvalého bývania, prípadne je možné ho využiť ako chalupu na vidieku.

Veľkorysý pozemok je udžiavaný, na pozemku sa nachádza veľkorysá hospodárska budova a tzv. letná kuchynka.

LOKALITA:

Obec Bílkove Humence je sympatická malá obec, ktorá patrí medzi vyhľadávané rekreačné lokality v regióne Záhoria. Oblúbená je hlavne u hubárov, cyklistov, ale aj mikovníkov golfru, kde si môžu "odbehnúť" na populárne golfové ihrisko v obci Šajdíkové Humence.

Dopravné spojenie je možné pomocou MHD, a to denne do Malaciek, odkiaľ je možné následné spojenie ďalej do hl. mesta Bratislavy.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: *Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.*

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

