



Moderný 3 izbový byt s predzáhradkou a parkovaním pre 2 autá/ Kostolište

237 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	78.5 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám kompletne zariadený 3 izbový byt v bytovom dome v Aleji Martina Benku v obci Kostolište!!

Bytový dom sa nachádza v peknom prostredí, obklopeným borovicovými lesmi v obci Kostolište pri Malackách.

Celková výmera 3 izbového bytu je 78,50 m².

Pozemok, ktorý je súčasťou bytu tvorí záhrada s výmerou 127 m².

K bytu patria 2 vonkajšie parkovacie státa priamo pred bytovým domom.

DISPOZÍCIA BYTU:

Do bytu sa vchádza cez vstupnú predsieň, cez ktorú sa ďalej prechádza do modernej obývačky prepojenej s na mieru vyrobenou kuchynskou linkou.

Kuchynská linka je kompletne vybavená modernými vstavanými spotrebičmi a je doplnená solitérnym jedáľenským stolom so stoličkami.

Spálňa v byte je priestranná a je vybavená manželskou posteľou a vstavanou šatníkovou skriňou.

Detská izba je samostatná a nepriechodná izba.

Kúpeľňa bytu je vybavená vaňou a vkusným kúpeľňovým nábytkom.

Toaleta je v byte samostatná.

Vstup na terasu aj záhadu bytu je možný zo spálne aj z obývačky. Terasa je obložená keramickou dlažbou, jej výmera je 16 m².

**Kúrenie bytu je zabezpečené podlahovým vykurovaním a elektrickým zásobníkom na vodu ovládateľným termostatickým ovládacom.*

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa predáva zariadený nábytkom, vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi, vvrátane vstavaných skriň v spálni a v predsieni bytu.

Kuchyňa obsahuje tieto spotrebiče: indukčnú varnú dosku, teplovzdušnou elektr. rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou s mrazákom.

Vstavaná šatníková zostava je taktiež na mieru vyrovbená a je započítaná do ceny bytu.

Byt má na všetkých oknách osadené elektrické vonkajšie žalúzie.

Byt je taktiež klimatizovaný.

Exteriér bytu:

K bytu patrí pozemok o výmere 127 m², ktorý robí tento byt výnimočným.

Záhradka bytu je teda príjemnou oddychovou zónou bytu, ktorá hlavne v letných mesiacoch Vchod na záhradku bytu je možný aj zvonka, cez vstupnú bránku.

Záhrada je vkusne upravená zeleňou, na pozemku sa nachádza aj záhradný domček, taktiež vybudovaný priestor so zámkovej dlažby určený v letných mesiacoch pre bazén. Záhrada má aj svoju úžitkovú časť s osadenými vyvýšenými záhonmi na zeleninu.

BENEFITY BYTU:

- zariadený byt vrátane spotrebičov
- nízke náklady
- kludná lokalita
- vlastné parkovanie pre 2 autá

LOKALITA BYTYU:

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresné mesto Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, lekáreň, kostol a pohostinstvá.

Byt je súčasťou novostavby bytového domu, ktorého dispozícia a rozmiestnenie bytov vytvára dojem moderného bývania s možnosťou súkromného parkovania.

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí byt. domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresné mesto Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, kostol a pohostinstvo, moderné detské ihrisko a futb. ihrisko.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: *Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy*

do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.
V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

