



Priestranný slnečný 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Klokočina



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Čajkovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	85 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt, ktorý prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou. Je vhodný na okamžité nasťahovanie ale aj ako investícia na prenájom. Byt dispozične tvorí vstupná chodba, dve samostatné spálne, priechodná obývacia izba, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s vaňou a oddelená toaleta. Výstup na balkón je z kuchyne. Dostatok úložného priestoru zabezpečujú dve roll-door skrine a špajza. K bytu prislúcha tiež pivničná kobka nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Bytový dom prešiel tiež rekonštrukciou - zateplený bytový dom, nová strecha, vstupné dvere do domu, vymenené štúpačky.

- ÚP bytu je 85 m² (vrátane pivničnej kobky)
- dispozičia bytu - priestranná vstupná chodba s roll-door skriňou, kúpeľňa s vaňou, oddelená toaleta, spálňa s veľkou roll-door skriňou, priestranná detská izba, priechodná obývacia izba, kuchyňa s komorou a výstupom na balkón
- kompletná rekonštrukcia - plastové okná, elektrické rozvody, rozvody vody, plávajúca podlaha,

dlažba v chodbe, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi

- bezpečnostné dvere

- celý byt (steny aj strop) je zateplený zvnútra, stierky na stenách

- rekonštrukcia bytového domu - nové stúpačky, zateplenie, strecha, vchod do domu

- byt sa nachádza na 7./7 poschodí s výhľadom na mesto

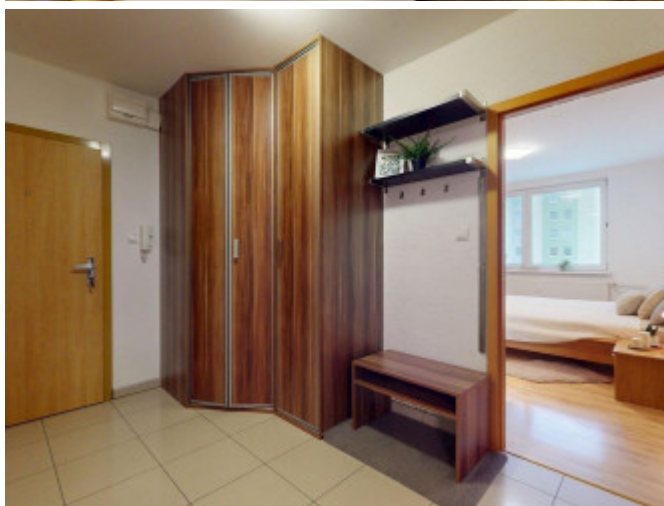
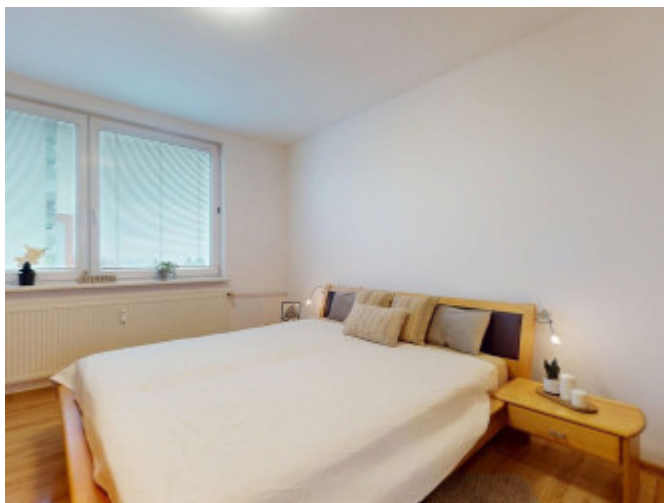
- kompletná občianska vybavenosť, príjemná zelená lokalita

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslava Dugová

+421907524773

m.dugova@espan.sk

