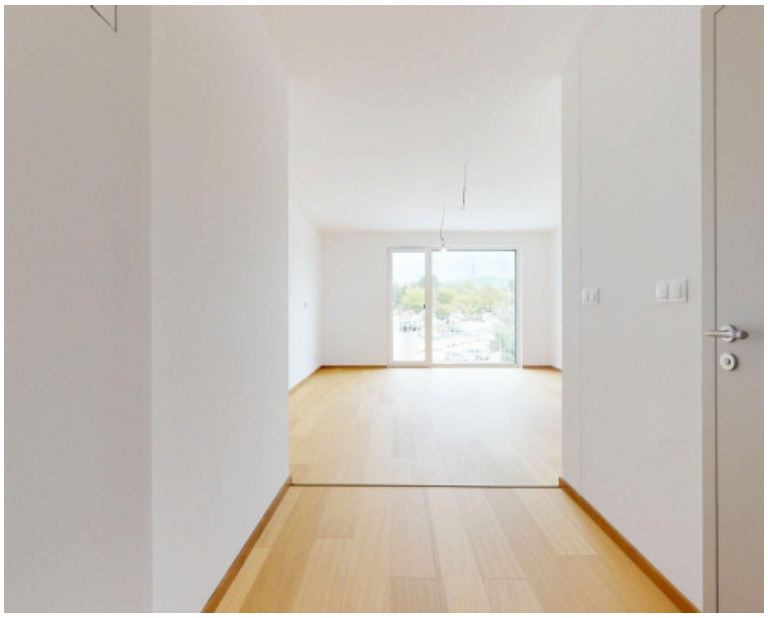


1 izbový byt v obľúbenom projekte Čerešne v Dúbravke



199 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Polianky*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*38 m^2*
Stav:	*novostavba*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*zosilnený betón*
Balkón:	*áno*

Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Poschodie:	*3*
Počet balkónov:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

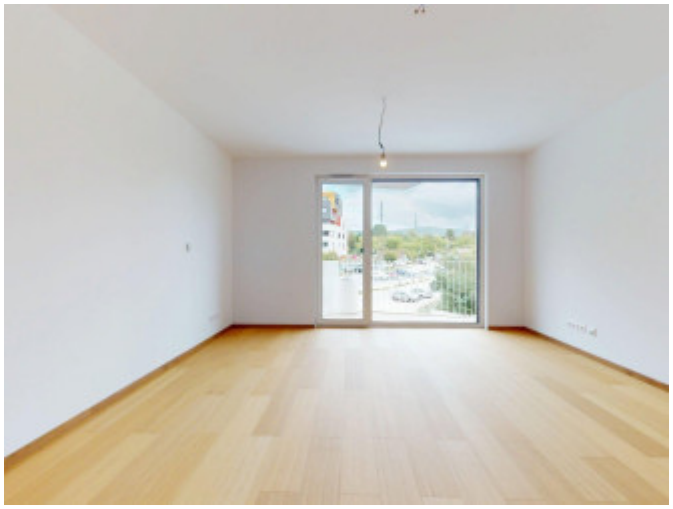
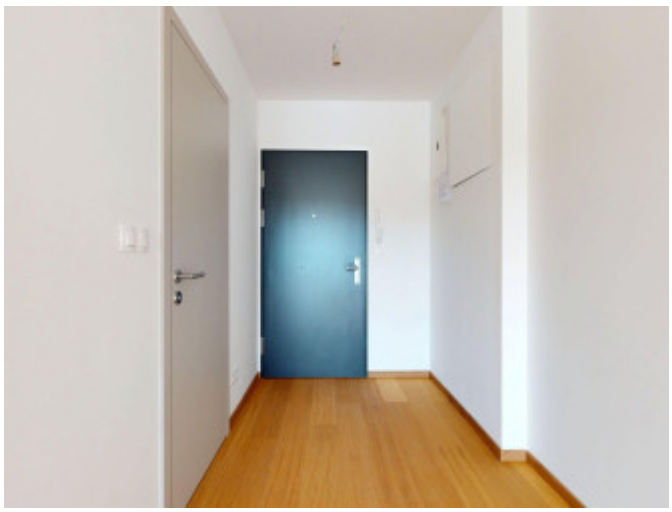
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj už skolaudovaný a odovzdaný byt v projekte Čerešne. Byt má rozlohu 33,83 m2 + plocha balkóna 5,92 m2 a nachádza sa na 3. podlaží. Orientovaný je na príjemnú východnú stranu s výhľadom na Malé Karpaty - Kamzík.
Dispozične byt pozostáva z predsiene, priestrannej izby s kuchynským kútom, kúpeľne s toaletou a balkóna ktorá poskytuje dostatok miesta na relax. Byt je skvelou voľbou ako prvé bývanie alebo investícia.

- ÚP 33,83 m2 + balkón 5,92 m2
- 3.p./7 s výťahom
- moderná novostavba v obľúbenej časti Dúbravky
- byt sa predáva v štádiu štandard, ktorý ponúka ideálnu možnosť na dokončenie interiéru podľa vlastných predstáv
- drevené parkety, stropné chladenie a kúrenie

- tepelnoizolačné okná s trojsklom, exteriérové žalúzie
- občianska vybavenosť, dostupnosť MHD, rýchla dostupnosť na diaľnicu

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepise energií nehnuteľnosti.
V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*


REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslava Dugová***
Telefón : ***+421907524773***
E-mail: ***m.dugova@espan.sk***