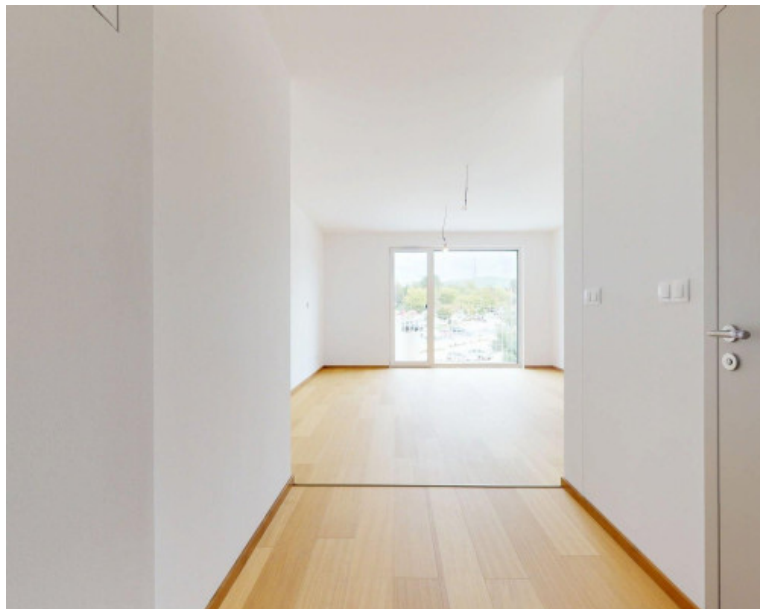




1 izbový byt v oblúbenom projekte Čerešne v Dúbravke



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Polianky
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	48 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zosilnený betón	Orientácia:	Východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj už skolaudovaný a odovzdaný byt v projekte Čerešne. Byt má rozlohu 33,83 m² + plocha balkóna 5,92 m² a nachádza sa na 3. podlaží. Orientovaný je na príjemnú východnú stranu s výhľadom na Malé Karpaty - Kamzík.

Dispozične byt pozostáva z predsiene, priestrannej izby s kuchynským kútom, kúpelne s toaletou a balkóna ktorá poskytuje dostatok miesta na relax. Byt je skvelou voľbou ako prvé bývanie alebo investícia.

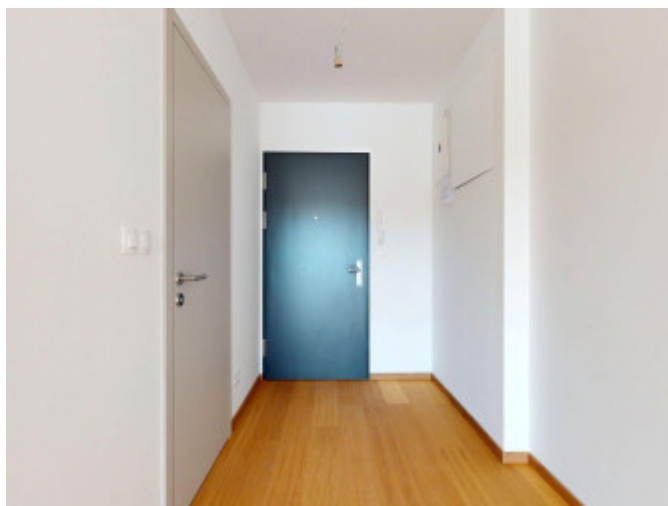
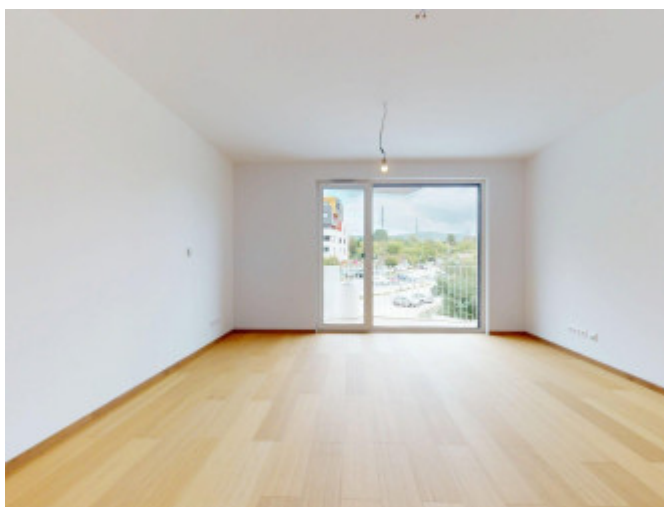
- ÚP 33,83 m² + balkón 5,92 m²
- 3.p./7 s výťahom
- moderná novostavba v oblúbenej časti Dúbravky
- byt sa predáva v štádiu štandard, ktorý ponúka ideálnu možnosť na dokončenie interiéru podľa vlastných predstáv
- drevené parkety, stropné chladenie a kúrenie

- tepelnoizolačné okná s trojsklom, exteriérové žalúzie
- občianska vybavenosť, dostupnosť MHD, rýchla dostupnosť na diaľnicu

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepise energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslava Dugová
+421907524773
m.dugova@espan.sk

