



## Moderný 4 izb. rodinný dom v kludnej časti Aleje Martina Benku v Kostolišti

275 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98.89 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	98.89 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	286 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Zastavaná plocha:	64 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám zariadený 4 izbový byt v rodinnom dvojdomu v Aleji Martina Benku v obci Kostolište!! Bytový dom sa nachádza v peknom prostredí, obklopeným borovicovými lesmi v obci Kostolište pri Malackách.

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2020.  
Celková úžitková plocha domu je 98,89 m<sup>2</sup>.  
Celková výmera pozemku, na ktorom sa dom nachádza tvorí 286 m<sup>2</sup>.  
K bytu patria 2 vonkajšie parkovacie státa priamo pred rodinným domom.

Táto nehnutenosť je praktickým ale aj dostupným riešením medzi domom a 4 izbovým bytom, pričom v tomto prípade tento byt ponúka využitie záhradky ale aj možnosť pohodlného parkovania.

DISPOZÍCIA BYTU:

Dom je riešený ako dvojpodlažný s praktickou dispozíciou, kde prízemie tvorí denná časť a poschodie je prispôsobené ako oddychová časť.

1.NP - / úžitková 52,84 m<sup>2</sup>/ tvorí ho: zádverie, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývacia izba s jedálňou, špajza a schodisko.

2.NP - / úžitková plocha 46,05 m<sup>2</sup>/ tvoria ho: chodba, kúpeľňa s vaňou, 2 samostatné izby a spáľňa.

#### VYBAVENIE BYTU:

Byt sa predáva zariadený nábytkom, vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi, vrátane vstavaných skriň v spálni a v predsieni bytu.

Kuchyňa obsahuje tieto spotrebiče: indukčnú varnú dosku, teplovzdušnou elektr. rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou s mrazákom.

Vstavaný nábytok a kuchynská linka sú započítané do ceny bytu.

Zariadenie je podľa záujmu taktiež možné v byte ponechať.

#### Exteriér bytu:

Záhradka bytu je príjemnou oddychovou zónou bytu/domu, ktorá hlavne v letných mesiacoch.

Vchod na záhradku je možný aj zvonka, cez vstupnú bránku.

Záhrada je upravená zeleňou, na pozemku sa nachádza záhradný domček.

Terasa domu je vydláždená a zastrešená.

\*Kúrenie bytu je zabezpečené podlahovým vykurovaním a elektrickým zásobníkom na vodu ovládateľným termostatickým ovládacom.

#### BENEFITY BYTU:

- zariadený byt vrátane spotrebičov
- nízke náklady
- kludná lokalita
- vlastné parkovanie pre 2 autá

#### LOKALITA BYTYU:

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresné mesto Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, kaviareň aj pizzeria.

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí byt. domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresné mesto Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, kostol a pohostinstvo, moderné detské ihrisko a futb. ihrisko.

V CENE JE ZAHNUTÉ: Provizia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)

\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Hallová**  
**0905982409**  
**espan@espan.sk**

