



Priestranný 5 izbový rodinný dom s garážou na ul. Vajanského v Malackách

279 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Vajanského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1987
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	63 m ²	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	427 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Šírka pozemku:	12 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	163 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2000		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan, s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ 5 izb. rodinný dom, nachádzajúci sa na ul. Vajanského v Malackách.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 427 m² a zastavanou plochou domu vo výmere 163 m² bez výmery suterénu. Spolu so suterénom tvorí úžitkovú plochu domu 300 m².

Rodinný dom je samostatne stojaci, má charakter tzv. átriového domu, je jednopodlažný s úplným podpivničením domu.

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1987.

Vonkajší dizajn rodinného domu je architektonicky navrhnutý do tvaru "L", vrátane garáže prepojenej s domom.

Dom disponuje záhradkou s vybudovanou terasou a bazénom. Na pozemku sa nachádza hospodárska budova, kde je umiestnená aj studňa.

Dom sa nachádza v blízkosti železničnej trate v zastavanej časti mesta, na ulici s podobne architektonicky riešenými rodinnými domami.

Táto ulica ponúka svojou polohou bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Dispozícia rodinného domu:

1.NP

- predsieň*
- hala*
- 3 x samostatná izba*
- obývačka*
- kuchyňa*
- kúpeľňa s WC*

Suterén:

- celková výmera suterénu vrátane garáže je vo veľkosti podlahovej plochy 1.NP o výmere cca 150 m².*
- garáž má výmeri 36, 87 m².*

Suterén disponuje 3 samostatnými miestnosťami, malou kuchynkou a garážou.

Zároveň je možné využiť túto časť domu za účelom akejkoľvek malej prevádzky (masáže, kozmetika, kaderníctvo), prípadne si ho upraviť ako ďalšiu obytnú časť domu.

Rodinný dom má osadené plastové okná, dom je zateplený. Strecha domu je rovná, pokrytá plechovou krytinou.

Kúrenie domu je zabezpečené plynovým kotlom v kombinácii s radiátormi.

Osadená je aj klimatizácia na 1.NP.

Exteriér domu je oplotený spolu s vybudovanými betónovými dlažbami pre chodník a parkovanie.

Terasa je zastrešená, tvorí ju drevená konštrukcia v kombinácii s lexanom. Jej výmera predstavuje plochu 12,22 m².

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn aj kanalizáciu.

Rodinný dom je zariadený nábytkom, ktorý je možné v dome v prípade záujmu ponechať.

Dom je možné obývať ihneď bez nevyhnutných rekonštrukcií.

Dôležitým benefitom domu je jeho lokalita v blízkosti centra mesta, ktoré ponúka výbornú dostupnosť

na MHD, vlakovú stanicu, blízkosť obchodov, reštaurácií, úradov, ale aj základnej a materskej školy, a to všetko do 10 minút pešou chôdzou od domu.

LOKALITA:

Mesto Malacky sa nachádza na Záhorí, len 30 km od Bratislavy, v blízkosti západných svahov Malých Karpát.

Jednoduchá je aj napojenosť v rámci dostupnosti autom do okolitých štátov Rakúska, Maďarska, alebo Čiech.

Okredné mesto Malacky ponúkajú nielen vynikajúcu občiansku vybavenosť, ale aj dostupnosť do hl. mesta.

Okolie v blízkosti mesta ponúka aj výborné využitie okolitej prírody vhodnej na turistiku a rekreáciu.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: *Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.*

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

