



Veľkorysý priestor na podnikanie vo vyhľadávanej lokalite 500 bytov, Ružinov

1 300 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	korporácia	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	113 m ²	Typ budovy:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nebytový priestor na hranici Ružinova a Starého Mesta. Priestor má rozlohu 113 m² s možnosťou prenajatia skladu. Dispozične tvoria nebytový priestor spolu 3 väčšie a 2 menšie miestnosti (sklady) sociálne zázemie a kuchynka. Priestor má vchod od pasáže a okná do ulice z dvoch strán (na stranu Kradžičovej ul. aj Budovateľskej). Možnosť prenajať si 3 parkovacie státi.

- ÚP 113 m² + možnosť prenajať si sklad navyše a 3 parkovacie státi
- sociálne zázemie, kuchynka, 3 priestranné miestnosti, 2 sklady, chodba s vysokým stropom - vynikajúci odkladací priestor
- veľkorysá rozloha umožňuje rôznorodé využitie, či na prevádzku obchodu alebo služieb
- vyhľadávaná lokalita, kompletná občianska vybavenosť
- MHD, Nivy Centrum, pešia dostupnosť do Starého Mesta

Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné + kauciu vo výške 3.000,- Eur + poplatok za sprostredkovanie pre RK 750,- Eur.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslava Dugová

+421907524773

m.dugova@espan.sk

