



Priestranný 3 izbový byt s 2 balkónmi v blízkosti prírody s nerušeným výhľadom



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Bakošova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	111 m ²	Poschodie:	6
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	skelet	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľkorysý zariadený 3 izbový byt v mestskej časti Lamač. Byt je prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť. Dispozične ho tvorí vstupná chodba, dve spálne, obývacia časť spojená s jedálenskou časťou, samostatná kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a oddelená toaleta. Súčasťou bytu je aj pivnična kobka na prízemí bytového domu. Spolu s bytom je možné si prenajať aj samostatnú garáž - suchou nohou do bytu (150 EUR).

- ÚP bytu 111 m² + 2 balkóny
- dostatok úložného priestoru zabezpečuje veľká roll-door skriňa na chodbe
- 2 samostatné spálne, priestranná obývacia izba (42 m²) spojená s jedálenskou časťou, samostatná kuchyňa so špajzou
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a 2x umývadlo, oddelená toaleta

- 2 loggie - jedna zo spálne, druhá z obývacej časti
- kompletne zariadený byt - možnosť dozariadiť interiér podľa požiadaviek nájomcu
- vlastné kúrenie a ohrev vody
- vynikajúca lokalita hneď pod lesom - deálna poloha pre milovníkov behu, cyklistiky a prechádzok
- kompletná občianska vybavenosť - nákupné centrum Bory Mall, školy, škôlky, potraviny
- samostatná garáž: - bezpečné a pohodlné parkovanie bez stresu (150 €/mesiac) priamo v dome
- rýchla dostupnosť na diaľnicu aj na MHD

LOKALITA (Bratislava - Lamač): Tichá, zelená a stabilná štvrť s rodinnou atmosférou. V tesnej blízkosti sa nachádza nákupné centrum Bory Mall a Nemocnica Bory. Kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, ihriská, potraviny a MHD.

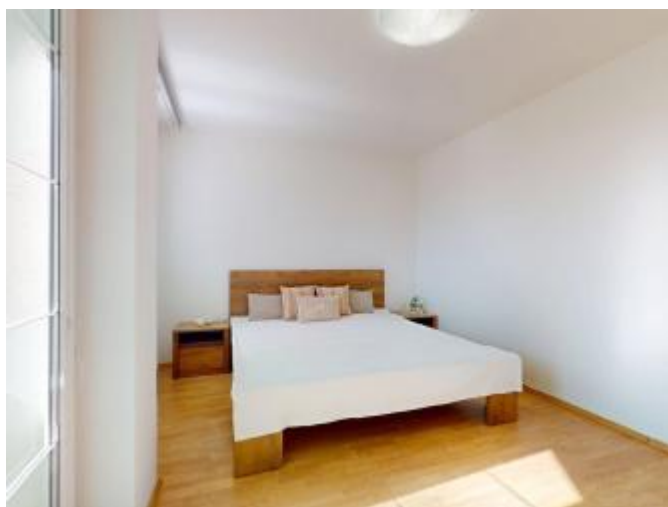
Rýchle napojenie na mestský obchvat a priamy prístup do centra Bratislavy.

Podmienky prenájmu:

Cena mesačného nájmu je 1.300 Eur + energie 300 Eur, pri podpise zmluvy majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné + kauciu vo výške 1 mesačného nájmu + poplatok za sprostredkovanie pre RK 600,- Eur.

Možnosť prenajať si samostatnú garáž v sume 150 Eur/mesiac

Byt je volný k nasťahovaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslava Dugová
+421907524773
m.dugova@espan.sk

