

3 izbový byt v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv



198 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Estónska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*66 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1973*
Rok kolaudácie:	*1973*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Poschodie:	*1*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv. Byt sa nachádza na 1.podlaží z 8 s výťahom, Dispozične byt tvorí vstupná chodba,spálňa, kúpeľňa a oddelená toaleta, prechodná obývacia izba s východom na balkón, druhá spálňa a prechodná kuchyňa. Súčasťou bytu je aj pivničná kobka (1,5 m2) v suteréne bytového domu.

- ÚP bytu 66,33 m2 + loggia

- byt sa nachádza na 1. poschodí/8;

- orientácia na dve svetové strany;

- zateplený bytový dom,

- kompletná občianska vybavenosť - potraviny, pošta, banka, ZŠ, MŠ, detské ihrisko, zeleň - Lesopark,

Malý Dunaj, cyklistické trasy
- MHD, rýchle napojenie na D1, D2, R7

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepise energií nehnuteľnosti.
V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslava Dugová***
Telefón : ***+421907524773***
E-mail: ***m.dugova@espan.sk***