



Nadštandardne vybavený rodinný dom s bazénom v obci Kostolište

355 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	130 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	453.5 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	175.4 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan, s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ nadštandardne vybavený 4 izb. rodinný dom, umiestnený v centre obce Kostolište.

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2018.

Dom ponúka veľmi príjemné rodinné zázemie s kompletným vybavením domu, vrátane parkovania na 2 autá, bazénu a presklenenej terasy.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 418 m². K pozemku prislúcha taktiež podiel na prístupovej ceste.

Úžitková plocha domu predstavuje plochu 130 m² vrátane krytej terasy.

Dispozícia rodinného domu je premyslená a príjemne rozdelená na hlavnú dennú časť a zázemie pre každého člena rodiny v podobe 3 samostatných izieb.

Otvorená dispozícia vstupnej haly, ktorá pokračuje do priestrannej obývačky prepojenej s nadštandardnou kuchyňou vytvára dojem vkusne zariadeného obytného priestoru.

Ku kuchyni prislúcha aj komora.

Z obývačky je možný prechod na presklenú krytú terasu, ktorá slúži ako oddychová časť domu v každom ročnom období.

V obývačke dotvára pocit domova osadený krb na lieh.

Hlavná spáľňa domu disponuje vlastnou kúpeľňou, vybavenou sprchovacím kútom a svojou toaletou.

Detské izby sú vybavené spoločným šatníkom, do ktorého je možný vstup z obidvoch izieb.

Hlavná kúpeľňa sa nachádza v blízkosti všetkých 3 izieb, je vybavená vaňou, toaletou aj saunou.

Výnimočne dispozične a technicky prepracovaný rodinný dom spĺňa požiadavky aj náročnejšieho klienta.

Rodinný dom je vybavený na mieru vyrobeným nábytkom v kombinácii s kvalitne použitými materiálmi.

Všetky tieto materiály pôsobia v dome exkluzívne a zároveň dotvárajú výnimočný dizajn interiéru domu.

TECHNICKÉ VYBAVENIE A TECHNILÓGIE DOMU:

- obvodové múry - tehla
- elektrick. podlahové vykurovanie v celom dome v kombinácii so zásobníkom vody
- termostatické ovládanie kúrenia v každej miestnosti
- kompletne vonkajšie zateplenie domu (20 cm polystyrén)
- klimatizácia
- murovaný bazén so slanou vodou
- zastrešený prístesok na 2 autá (5,7 x 6,4 m)
- vybavenie domu z kvalitných materiálov, keramické podlahy, dvere, kvalitné plastové okná s kvalitným kovaním
- kompletne odizolovaný dom v rámci exteriéru domu
- vybudovaná krytá terasa s pripojením na TV a internet o výmere 20 m²
- kompletne vydláždenie exteriéru domu, prístupovej cesty
- elektricky posuvná kovaná brána
- osadené elektrické hliníkové žalúzie

Exteriér rodinného domu je upravený, čiastočne vydláždený betónovou dlažbou a spolu s bazénom dotvára v letných mesiacoch príjemné rodinné zázemie. Využitie krytej terasy je celoročné

Na letné grilovanie slúži majiteľom domu drevený záhradný domček, ktorý má osadený záhradný gril spolu s kuchynským drozom a príručnou chladničkou a dostatočne komfortnou pracovnou plochou.

Kosenie trávy na dvore je taktiež veľmi nenáročné, keďže ho pracidlene zabezpečuje robotická kosačka.

Veľmi jednoduchá údržba exteriéru je taktiež veľkým benefitom tohto krásneho domu!

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete ako je obecný vodovod, elektroinštalácie, žumpa o veľkosti 12 m³ (prepríparava na budúcu kanalizáciu).

LOKALITA:

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti okresného mesta Malacky.

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie priamo v centre obce v blízkosti detského a futbalového ihriska.

Priamo od rodinného domu vedie cyklochodník, ktorým sa dá bezpečne dostať za pár minút do Malaciek.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácia, pizzeriá, materská škôlka, kaviareň kostol a pohostinstvá.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: *Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb -*

vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

*V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

