



## Moderne zariadený 2 izbový byt s parkovaním aj pivnicou v novostavbe



650 €/mesiac

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Senica        |
| Obec:            | Kúty          |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt  |
| Typ:             | Prenájom      |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                                     |      |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------------|------|
| Status:                 | aktívne           | Výťah:                              | áno  |
| Úžitková plocha:        | 38 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:                       | 2026 |
| Stav:                   | novostavba        | Počet poschodí od prízemia vyššie:  | 5    |
| Energetický certifikát: | A                 | Poschodie:                          | 5    |
| Typ budovy:             | tehla             | Počet balkónov:                     | 1    |
| Balkón:                 | áno               | Počet pivníc:                       | 1    |
| Pivnica:                | áno               | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný 2 izbový byt v novostavbe v tesnej blízkosti vlakovej stanice. Byt sa nachádza na 4.p. bytového domu s výťahom. Disozične byt tvorí vstupná chodba, kuchyňa s obývacou časťou s výstupom na balkón, spálňa, kúpeľňa s toaletou a komora. K bytu prislúcha aj pivničná kobka nachádzajúca sa na prízemí bytového domu a parkovacie státie pri dome. Byt je vhodný pre max. 2 dospelé osoby, bez domácich zvierat. Bytový dom sa nachádza v tichom prostredí s ľahkou dostupnosťou do centra obce.

- ÚP 55 m<sup>2</sup> + balkón 6,4 m<sup>2</sup>
- kompletne zariadený byt novým nábytkom - ešte neobývaný
- dostatok úložného priestoru vďaka roll-door šatníku

- 4. poschodie s výťahom
- skvelá lokalita - rýchla dostupnosť na vlak - peši
- kompletná občianska vybavenosť
- byt je vhodný pre 1 - 2 osoby
- parkovacie státie priamo pri dome

Cena prenájmu je 650,- Eur/mesiac (vrátane energií aj internetu)

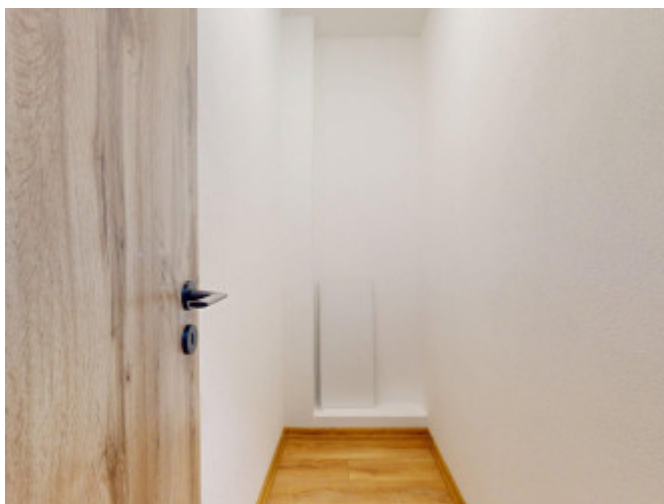
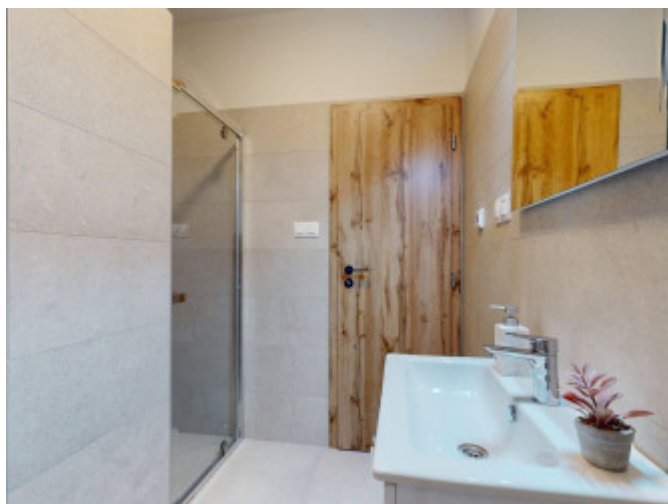
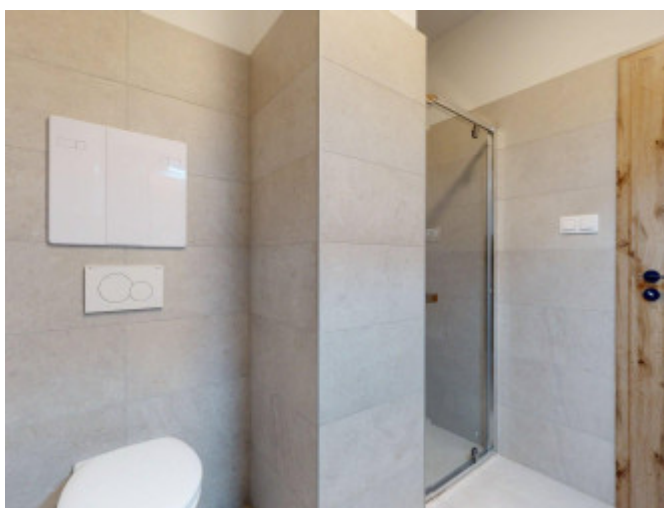
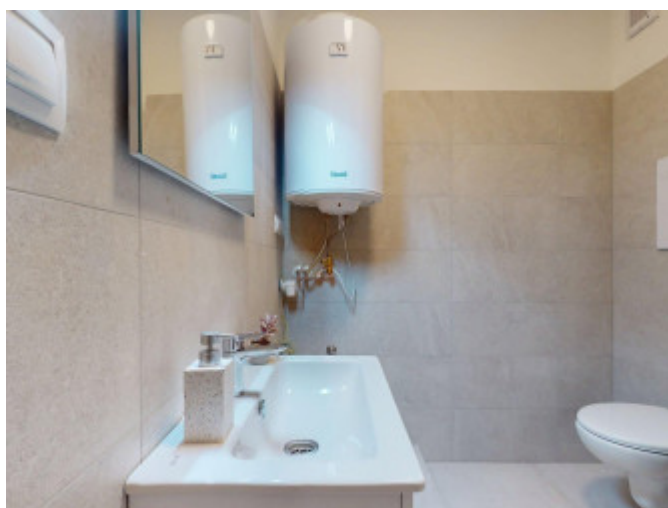
Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné + kauciu + poplatok za sprostredkovanie pre RK, spolu: 1.650,- Eur.

#### LOKALITA:

Lokalita bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti bytového domu sa nachádza autobusová stanica, obchod. Dostupnosť - diaľničný výjazd D2 priamo pri obci Kúty - smer Malacky (19min), Bratislava (40min), Břeclav (18min), Brno (54min).

V prípade záujmu o obhliadku a podrobné informácie o nehnuteľnosti nás kontaktujte na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: [m.dugova@espan.sk](mailto:m.dugova@espan.sk).

\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Miroslava Dugová***

***+421907524773***

***m.dugova@espan.sk***

