

# Rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii s veľkým pozemkom



**248 000 €**

| | |
|---|---|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Malacky |
| Obec: | Veľké Leváre |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| Status: | aktívne |
| Vlastníctvo: | osobné |
| Plocha pozemku: | 1403 $m^2$ |
| Typ zeme: | rovina |
| Úžitková plocha: | 139 $m^2$ |
| Zastavaná plocha: | 414 $m^2$ |
| Stav: | úplne prerobený |
| Energetický certifikát: | žiadne |
| Typ budovy: | tehla |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |

| | |
|---|---|
| Inžinierske siete: | áno |
| Voda: | áno |
| Elektrika: | áno |
| Plyn: | áno |
| Kanalizácia: | áno |
| Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Plyn - na pozemku: | áno |
| Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Vykurovanie - lokálne: | áno |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj 4i rodinný dom, ktorý prešiel postupnou rekonštrukciou. Dom sa nachádza na veľkom pozemku s rozlohou 1 403 m2, čo umožňuje pestovanie, chov zvierat alebo výstavbu ďalšej nehnuteľnosti.*

*V rámci obce Veľké Leváre sa dom nachádza v tichej slepej ulici, je ideálny pre pokojné rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.*

*Dispozične byt tvorí vstupná chodba obývacia izba, 3 spálne, kuchyňa a kúpeľňa spojená s toaletou.*

*Plusom je sklad, ktorý možno využiť ako ďalšiu izbu a tiež priestranná povala s novou strechou. Počas rekonštrukcie boli vymenené okná, položená vinylová podlaha, nové rozvody elektriny a plynu a v spálni osadená skriňa na mieru. Kúrenie je plynové + možnosť využitia piecky na tuhé palivo umiestnenej v obývacej izbe.*

*Dom je napojený na obecnú vodu a kanalizáciu. V záhrade sa nachádza funkčná studňa na polievanie, vinič, ovocné stromy, rodinná hojdačka a veľká zázrada - v budúcnosti možnosť využiť pozemok ako stavebný.*

*Pozemok:*
*- zastavaná plocha a dvor: 414 m²*
*- záhrada: 989 m²*

*Lokalita:*
*- tichá slepá ulica*
*- autobusová zastávka aj vlaková stanica v pešej dostupnosti*
*- kompletná občianska vybavenosť v obci*

*V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk*
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Miroslava Dugová***
*Telefón :* ***+421907524773***
*E-mail:* ***m.dugova@espan.sk***