



Rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii s veľkým pozemkom

265 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Veľké Leváre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1403 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	139 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	414 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 4i rodinný dom, ktorý prešiel postupnou rekonštrukciou. Dom sa nachádza na veľkom pozemku s rozlohou 1 403 m², čo umožňuje pestovanie, chov zvierat alebo výstavbu ďalšej nehnuteľnosti.

V rámci obce Veľké Leváre sa dom nachádza v tichej slepej ulici, je ideálny pre pokojné rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

Dispozične byt tvorí vstupná chodba obývací izba, 3 spálne, kuchyňa a kúpeľňa spojená s toaletou.

Plusom je sklad, ktorý možno využiť ako ďalšiu izbu a tiež priestranná povala s novou strechou. Počas rekonštrukcie boli vymenené okná, položená vinylová podlaha, nové rozvody elektriny a plynu a v spálni osadená skriňa na mieru. Kúrenie je plynové + možnosť využitia piecky na tuhé palivo umiestnenej v obývacej izbe.

Dom je napojený na obecnú vodu a kanalizáciu. V záhrade sa nachádza funkčná studňa na polievanie, vinič, ovocné stromy, rodinná hojdačka a veľká záhrada - v budúcnosti možnosť využiť pozemok ako stavebný.

Pozemok:

- zastavaná plocha a dvor: 414 m²

- záhrada: 989 m²

Lokalita:

- tichá slepá ulica

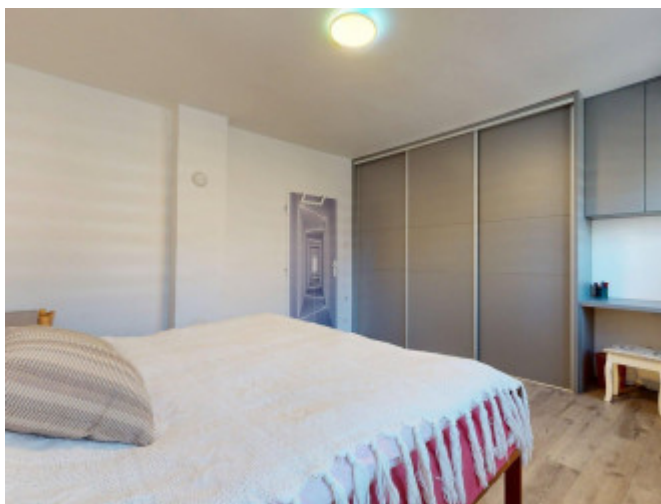
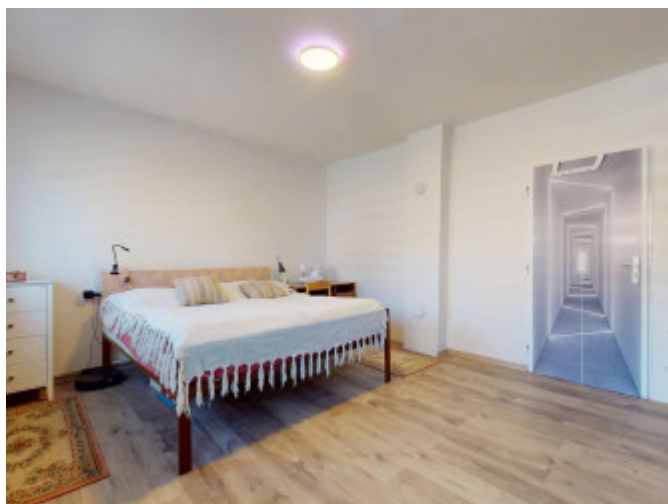
- autobusová zastávka aj vlaková stanica v pešej dostupnosti

- kompletná občianska vybavenosť v obci

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslava Dugová
+421907524773
m.dugova@espan.sk

