



Moderný 3 izbový byt so záhradkou a parkovaním pre 2 autá, Kostolište

229 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	75.66 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	Juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám kompletne zariadený 3 izbový byt v bytovom dome v Aleji Martina Benku v obci Kostolište!!

Bytový dom sa nachádza v peknom prostredí, obklopeným borovicovými lesmi v obci Kostolište pri Malackách.

Celková výmera 3 izbového bytu je 75,66 m².

Pozemok, ktorý je súčasťou bytu tvorí záhrada s výmerou 102 m².

K bytu patria 2 vonkajšie parkovacie státa priamo pred bytovým domom.

DISPOZÍCIA BYTU:

Do bytu sa vchádza cez vstupnú predsieň, cez ktorú sa ďalej prechádza do modernej obývačky prepojenej s na mieru vyrobenou kuchynskou linkou.

Kuchynská linka je kompletne vybavená modernými vstavanými spotrebičmi a je doplnená sklenným jedálenským stolom so stoličkami.

Spáľňa v byte je priestranná a je vybavená manželskou posteľou a šatníkovou skriňou.

Detská izba je samostatná a nepriechodná izba.

Kúpeľňa bytu je vybavená vaňou a vkusným kúpeľňovým nábytkom.

Toaleta je v byte samostatná.

Vstup na terasu aj záhadu bytu je možný zo spálne aj z obývačky. Terasa je obložená keramickou dlažbou, jej výmera je 16 m².

Terasa je zastrešená hliníkovou pergolou.

*Kúrenie bytu je zabezpečené podlahovým vykurovaním a elektrickým zásobníkom na vodu ovládateľným termostatickým ovládačom.

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa predáva zariadený nábytkom, vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi, vrátane šatníkových skriň v spálni a v predsieni bytu.

Kuchyňa obsahuje tieto spotrebiče: indukčnú varnú dosku, teplovzdušnou elektr. rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou s mrazákom.

Obývačka je zariadená sedačkou, konferenčným stolíkom a elektrickým krbom, ktorý v zimných mesiacoch dotvorí v byte príjemný pocit domova.

V predsieni sa nachádza šatníková nábytková zostava, ktorá je započítaná do ceny bytu.

Byt má na všetkých oknách osadené elektrické vonkajšie žalúzie.

Byt je taktiež klimatizovaný.

Exteriér bytu:

K bytu patrí pozemok o výmere 102 m², ktorý robí tento byt výnimočným.

Záhradka bytu je teda príjemnou oddychovou zónou bytu, ktorá hlavne v letných mesiacoch.

Vchod na záhradku bytu je možný aj zvonka, cez vstupnú bránku.

Na pozemku sa nachádza aj záhradný domček.

BENEFITY BYTU:

- zariadený byt vrátane spotrebičov
- nízke náklady
- kludná lokalita
- vlastné parkovanie pre 2 autá

LOKALITA BYTYU:

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, lekáreň, kostol a pohostinstvá.

Byt je súčasťou novostavby bytového domu, ktorého dispozícia a rozmiestnenie bytov vytvára dojem moderného bývania s možnosťou súkromného parkovania.

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí byt. domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, kostol a pohostinstvo, moderné detské ihrisko a futb. ihrisko.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

