

3 izbový byt so záhradkou a parkovaním pre 2 autá, Kostolište



225 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Kostolište*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*75.66 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2019*
Rok kolaudácie:	*2020*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Poschodie:	*1*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám kompletne zariadený 3 izbový byt v bytovom dome v Aleji Martina Benku v obci Kostolište!!
Bytový dom sa nachádza v peknom prostredí, obklopeným borovicovými lesmi v obci Kostolište pri Malackách.
Celková výmera 3 izbového bytu je 75,66 m2.
Pozemok, ktorý je súčasťou bytu tvorí záhrada s výmerou 102 m2.
K bytu patria 2 vonkajšie parkovacie státia priamo pred bytovým domom.

DISPOZÍCIA BYTU:

Do bytu sa vchádza cez vstupnú predsieň, cez ktorú sa ďalej prechádza do modernej obývačky prepojenej s na mieru vyrobenou kuchynskou linkou.
Kuchynská linka je kompletne vybavená modernými vstavanými spotrebičmi a je doplnená skleneným jedálenským stolom so stoličkami.
Spálňa v byte je priestranná a je vybavená manželskou posteľou a šatníkovou skriňou.
Detská izba je samostatná a nepriechodná izba.
Kúpeľňa bytu je vybavená vaňou a vkusným kúpelňovým nábytkom.
Toaleta je v byte samostatná.
Vstup na terasu aj záhadu bytu je možný zo spálne aj z obývačky. Terasa je obložená keramickou dlažbou, jej výmera je 16 m2.
Terasa je zastrešená hliníkovou pergolou.

**Kúrenie bytu je zabezpečené podlahovým vykurovaním a elektrickým zásobníkom na vodu ovládateľným termostatickým ovládačom.*

VYBAVENIE BYTU:
Byt sa predáva zariadený nábytkom, vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi, vrátane šatníkových skríň v spálni a v predsieni bytu.
Kuchyňa obsahuje tieto spotrebiče: indukčnú varnú dosku, teplovzdušnou elektr. rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou s mrazákom.
Obývačka je zariadená sedačkou, konferenčným stolíkom a elektrickým krbom, ktorý v zimných mesiacovh dotvorí v byte príjemný pocit domova.
V predsieni sa nachádza šatníková nábytková zostava, ktorá je započítaná do ceny bytu.
Byt má na všetkých oknách osadené elektrické vonkajšie žalúzie.
Byt je taktiež klimatizovaný.

Exteriér bytu:
K bytu patrí pozemok o výmere 102 m2, ktorý robí tento byt výnimočným.
Záhradka bytu je teda príjemnou oddychovou zónou bytu, ktorá hlavne v letných mesiacoch.
Vchod na záhradku bytu je možný aj zvonka, cez vstupnú bránku.
Na pozemku sa nachádza aj záhradný domček.

BENEFITY BYTU:
- zariadený byt vrátane spotrebičov
- nízke náklady
- kľudná lokalita
- vlastné parkovanie pre 2 autá

LOKALITA BYTYU:
Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek
Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresné mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, lekáreň, kostol a pohostinstvá.
Byt je súčasťou novostavby bytového domu, ktorého dispozícia a rozmiestnenie bytov vytvára dojem moderného bývania s možnosťou súkromného parkovania.

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek
Prostredie v okolí byt. domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresné mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.
V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, kostol a pohostinstvo, moderné detské

ihrisko a futb. ihrisko.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.
V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Hallová***
Telefón : ***0905982409***
E-mail: ***espan@espan.sk***