



Rodinný dom vhodný na chalupárčenie alebo na trvalé bývanie s veľkorysým pozemkom aj garážou

155 000 €



| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Galanta |
| Obec: | Vinohrady nad Váhom |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 85 |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------------------|---------------------|------------------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 1584 m ² | Voda: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Elektrika: | áno |
| Úžitková plocha: | 85 m ² | Plyn: | áno |
| Zastavaná plocha: | 408 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Plyn - na pozemku: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Rok výstavby: | 1940 | Internet: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2006 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj vidiecky domček v príjemnej lokalite obce Vinohrady nad Váhom, okres Galanta. Rodinný dom prešiel postupnou rekonštrukciou - rekonštrukcia strechy, vybudovaná kúpeľňa a WC, výmena okien, vyliate podlahy. Dispozične dom tvorí izba, obývacia izba, chodba, špajza, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, pol izba.

Dom je napojený na obecný vodovod, elektrinu, plyn, má vlastnú studňu a žumpu. Kúrenie je formou gamatiek, alebo peciek na tuhé palivo, prípadne dokurovanie klimatizačnou jednotkou, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

Na pozemku o celkovej rozlohe 1 584 m² sa nachádza rodinný dom, hospodárska budova a samostatne stojaca garáž.

- ÚP domu je 85 m²
- postupná rekonštrukcia - nová strecha, okná, kúpeľňa s toaletou
- vidiecky nádych umocňujú zachované hrady
- optický internet v dome
- veľkorysý pozemok vhodný na pestovanie ovocia
- IS - obecný vodovod, plyn, elektrina, kopaná studňa
- samostatná garáž 24 m²
- pozemok o celkovej výmere 1 584 m² je rovinatý až mierne svahovitý
- občianska vybavenosť - škola, potraviny, pošta
- dobrá dostupnosť do Serede, Trnavy a aj Galanty a napojenie na R1



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslava Dugová
+421907524773
m.dugova@espan.sk

