



Rodinný dom vhodný na chalupárčenie alebo na trvalé bývanie s veľkorysým pozemkom aj garážou

155 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Vinohrady nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	85 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	1584 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	408 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj vidiecky domček v príjemnej lokalite obce Vinohrady nad Váhom, okres Galanta. Rodinný dom prešiel postupnou rekonštrukciou - rekonštrukcia strechy, vybudovaná kúpeľňa a WC, výmena okien, vyliate podlahy. Dispozične dom tvorí izba, obývacia izba, chodba, špajza, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, pol izba.

Dom je napojený na obecný vodovod, elektrinu, plyn, má vlastnú studňu a žumpu. Kúrenie je formou gamatiek, alebo piecok na tuhé palivo, prípadne dokurovanie klimatizačnou jednotkou, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

Na pozemku o celkovej rozlohe 1 584 m² sa nachádza rodinný dom, hospodárska budova a samostatne stojaca garáž.

- ÚP domu je 85 m²
- postupná rekonštrukcia - nová strecha, okná, kúpeľňa s toaletou

- vidiecky nádych umocňujú zachované hrady
- optický internet v dome
- veľkorysý pozemok vhodný na pestovanie ovocia
- IS - obecný vodovod, plyn, elektrina, kopaná studňa
- samostatná garáž 24 m²
- pozemok o celkovej výmere 1 584 m² je rovinatý až mierne svahovitý
- občianska vybavenosť - škola, potraviny, pošta
- dobrá dostupnosť do Serede, Trnavy a aj Galanty a napojenie na R1



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslava Dugová
+421907524773
m.dugova@espan.sk

