



Rodinný dom z roku 1904 v zachovanom vidieckom štýle

195 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Malacky |
| Obec: | Závod |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 171 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|----------------|----------|
| Status: | aktívne | Balkón: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet kúpeľní: | 2 |
| Stav: | čiastočne prerobný | El. napätie: | 230V |
| Úžitková plocha: | 171 m ² | Voda: | studňa |
| Plocha pozemku: | 565 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Zastavaná plocha: | 222 m ² | Vykurovanie: | spoločné |
| Počet podlaží: | 1 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný rodinný dom nachádzajúci sa v obci Závod na Záhorí. Nehnutelnosť je vhodná na celoročné bývanie, ale tiež predstavuje ideálne miesto ako chalupa na víkendový oddych či rekreáciu.

Dom prešiel ekonštrukciou tak aby bol zachovaný ráz pôvodného vidieckeho štýlu z roku 1904. Dispozične dom tvoria tri samostatné izby, chodba s pracovným kútom, kuchyňa, špajza, dve kúpeľne s toaletou a dielňa s "letnou kuchyňou". Dom poskytuje dostatok priestoru pre rodinu aj návštevy a dostatok priestoru na prácu a oddych poskytuje pozemok o veľkosti 565 m², ktorý ocenia záhradkári, milovníci prírody alebo tí, ktorí hľadajú súkromie a pokoj.

- pozemok 565 m², ÚP 171 m² (z toho obytná časť 106 m², hospodárska časť 64 m²)
- dispozícia - spálňa, vstupná chodba, pracovný kút, kúpeľňa s toaletou, obývacia izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s toaletou, detská izba
- rekonštrukcia domu prebehla v rokoch 2019-2020, počas nej boli vybudované kúpeľne s toaletou,

vymenené okná, nová elektroinštalácia, rekonštrukcia kuchyne (pridaná umývačka riadu a klimatizácia), zrekonštruované podlahy a položená dlažba, pri rekonštrukcii vznikla detská izba a dielňa

- strecha domu je v pôvodnom stave, krovy su zdravé, stačí vymeniť krytinu
- zariadenie vo vidieckom štýle je súčasťou domu
- súčasťou predaja je aj záhradný nábytok a náradie
- kúrenie - plynový kotol, možnosť nastavovania teploty na diaľku cez wifi
- hospodársku časť tvorí dielňa pre majstra a "letná kuchyňa" (prípadne možnosť rozšíriť o tento priestor obytnú časť)
- rekonštrukcia (okrem strechy) prebehla v rokoch 2019-2020
- dom je napojený na všetky IS - obecný vodovod, plyn, elektrina, kanalizácia, plusom je kopaná studňa
- lokalita vhodná na hubárčenie, cyklistiku či prechádzky v prírode, čo robí z tejto nehnuteľnosti perfektnú kombináciu bývania a oddychu
- občianska vybavenosť - ZŠ, MŠ, potraviny, reštaurácia
- rýchla dostupnosť do Malaciek, vlakové spojenie, dostupnosť do BA cca 40 minút
- v okolí nájdete množstvo možností na relax aj aktívny oddych



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslava Dugová
+421907524773
m.dugova@espan.sk

