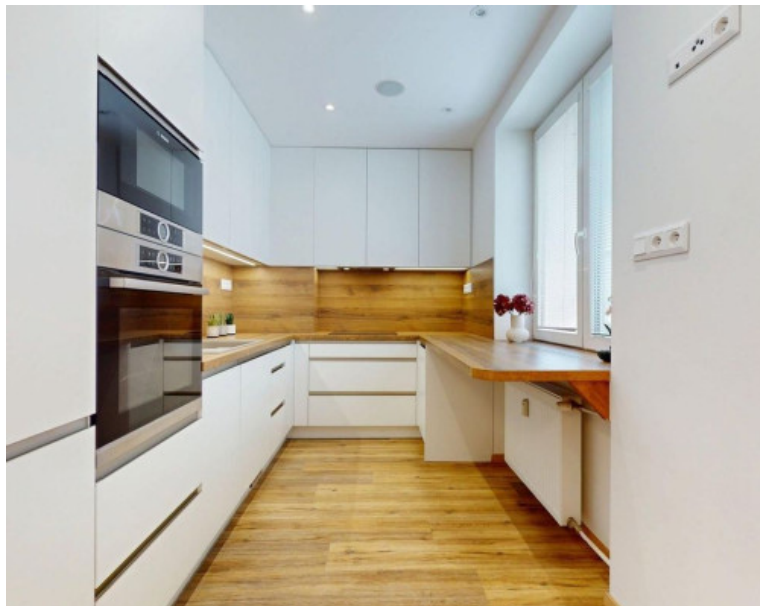




Moderný 2i byt po kompletnej rekonštrukcii

175 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	1. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	53.5 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 2i byt po kompletnej rekonštrukcii na ul. 1. Mája priamo v CENTRE mesta Malacky!!

Byt prešiel kompletnou a veľmi vkusnou rekonštrukciou, či už kompletnou výmenou podláh, kuchyne, dverí, nových omietok, ale zároveň aj úpravou dispozície.

Celková výmera bytu predstavuje 53,50 m².

K bytu prislúcha pivnica o veľkosti 3 m².

Byt sa nachádza na 1/4 poschodí zatepleného bytového domu, ktorý prešiel v roku 2023 kompletnou rekonštrukciou exteriéru, a to vonkajším zateplením a novou fasádou, stropy a priestory pivnice boli taktiež zateplené.

Interiér bytu prešiel nadštandardnou kompletnou a veľmi vkusnou rekonštrukciou, kde majitelia bytu vymenili všetky elektrické rozvody bytu, ďalej v rámci vykurovania bytu doplnili podlahové vykurovanie predsiene aj kúpelne.

V rámci úpravy dispozície bytu vytvorili ako súčasť spálne priestor pre šatník.

Osvetlenie celého bytu je ovládateľné nielen centrálne ale taktiež jednotlivo kombinovateľné v rámci každej miestnosti bytu.

Kúpeľňa je taktiež veľmi vkusne zrekonštruovaná a má dokonca zabudované rádio, taktiež bezmietkovú batériu vane a vkusné ambientné osvetlenie.

Každý kúsok vstavaného nábytku a kuchynskej linky v byte boli vyrobené kvalitne a na mieru.

Vstavaný nábytok ako je vstavaná šatníková zostava v predsieni, šatníková skriňa v spálni, ďalej regálová zostava v šatníku a v neposlednom rade kompletná kuchynská linka sú zahrnuté do ceny bytu.

Na podlahách bytu je osadená vinylová podlaha v kombinácii s vkusnou keramickou dlažbou v chodbe, toalete a kúpeľni bytu.

Stropy v byte sú sadrokartónové spolu s osadeným stropným osvetlením, dokonca aj nočným osvetlením v chodbe.

Byt má osadenú klimatizáciu.

Vchodové dvere sú bezpečnostné.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby.

Z chodby sa vchádza do samostatnej obývačky prepojenej s kuchyňou, spálne a kúpeľne.

Spáľňa je v byte oddelená od obývačky a vytvára tak samostatný priestor na spanie.

V spálni bol pri realizácii rekonštrukcie zároveň vytvorený priestor pre šatník.

Kúpeľňa aj toaleta sú v byte samostatne oddelené.

ZARIADENIE BYTU:

Byt sa predáva KOMPLETNE zariadený, vrátane na mieru vyrobenej kuchynskej linky so spotrebičmi: elektr. rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou a digestor.

Všetky spotrebiče sú takmer nové, kupované v roku 2020.

LOKALITA:

Lokalita bytového domu na ulici 1. Mája je kludnou, ale zároveň vyhľadávanou lokalitou mesta Malacky, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti bytového domu sa nachádza škola, obchody, kaviarne aj centrum mesta.

Veľkým benefitom bývania je aj výborná dostupnosť do hlavného mesta Bratislavy s dobrým napažením sa na D2 a bratislavský mestský obchvat.

BENEFITY BYTU:

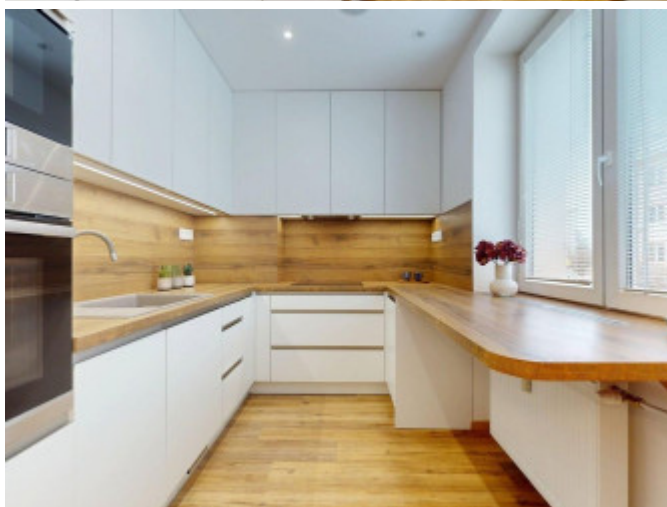
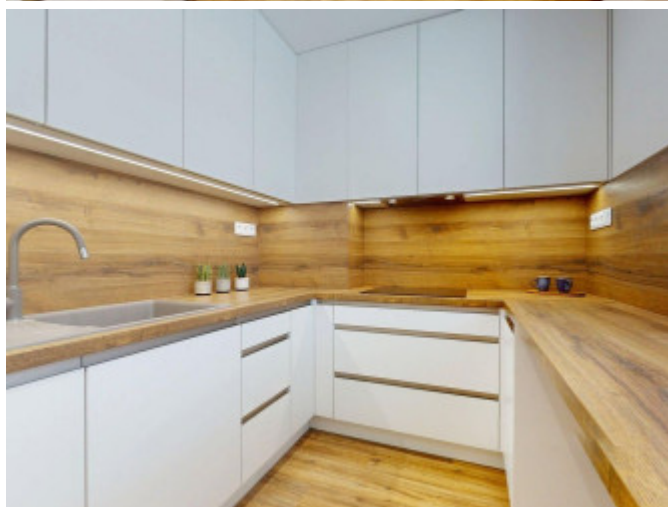
- vyhľadávaná lokalita/CENTRUM

- nadštandardná rekonštrukcia

***Byt je vhodný nielen na bývanie, ale aj ako investičná príležitosť so zámerom následného prenájmu!!

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

