



Priestranný 3 izbový byt v príjemnej lokalite, Dolné hony



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Čiližská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt vhodný na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv. Byt prešiel rekonštrukciou kúpeľne a toalety, boli tiež menené okná a v chodbe položená keramická dlažba. Je vhodný na okamžité bývanie alebo si ho viete prerobiť podľa seba. Príjemná úžitková plocha 86 m² (z toho 2,5 m² pivnica), poskytuje dostatok priestoru na bývanie aj 4 člennej rodine. Všetky tri izby majú veľkorysé rozmery (20 m², 19 m² a 18 m²). Súčasťou bytu je aj lodžia a pivničná kobka.

Byt sa nachádza na bezpečnom zvýšenom prízemí, je orientovaný na dve svetové strany, pričom jedna izba a kuchyňa sú orientované na parkovisko a dve izby do tichej ulice so zeleňou, čo zaručuje pokojný spánok.

- ÚP bytu je 86, 96 m² (z toho 2,5 m² pivnica)
- lodžia o rozlohe 3,61 m² (východ z jednej z izieb)
- staršia no funkčná rekonštrukcia bytového jadra - vymurovaná kúpeľňa a toaleta (menené elektrické

rozvody v týchto miestnostiach + v kuchyni)

- plastové okná vo všetkých miestnostiach
- v chodbe položená keramická dlažba, bezpečnostné dvere
- kompletná občianska vybavenosť, potraviny, Základná škola v pešej dostupnosti, Zdravotné stredisko, reštaurácie, materské centrum, centrum pohybu, Lesopark Vrakuňa
- parkovanie pred domom
- MHD, rýchla dostupnosť na diaľnicu D4



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslava Dugová
+421907524773
m.dugova@espan.sk

