



Rodinný dom po rekonštrukcii v príjemnej časti obce Suchohrad

159 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Suchohrad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Plocha pozemku:	386 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	65 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný zrekonštruovaný rodinný dom v obci Suchohrad. Dom prešiel rekonštrukciou podláh, strechy, zateplenie, vnútorné omietky, kúpeľňa a toaleta. Je vhodný na trvalé celoročné bývanie ale aj na chalupárčenie.

Kúrenie domu je plynovými gamatkami plus možnosť dokurovania pieckou na tuhé palivo.

Možná je aj prerábka podkrovia k jeho možnému zobytneniu.

Celková zastavaná výmera rodinného domu predstavuje 65 m². Pozemok je o rozlohe 386 m² a samostatný "domček" má 13 m².

Z obce je aj pohodlná dostupnosť hlavného mesta a okolitých obcí, aj do susedného Rakúska.

DISPOZÍCIA DOMU:

Do domu sa vchádza cez chodbu a ďalej do priechodnej kuchyne odkiaľ sa dostanete do kúpeľne aj do izby, z izby sa dostanete do priestrannej obývačky. Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Toaleta je umiestnená v chodbe pri vstupe do domu.

Súčasťou domu je aj samostatný "domček" vhodný na podnikanie, drevenná kôlnička a podzemná pivnička.

BENEFITY DOMU:

- tichá príjemná lokalita, autobusová zastávka, potraviny, reštaurácia a rieka Morava

EXTERIÉR:

- záhrada vhodná na pestovanie, oddychová časť - terasa, zámková dlažba hneď pri vchode do dvora

***Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, plyn, elektriku a septik.*

BENEFITY DOMU:

- praktická dispozícia

- kludná lokalita v blízkosti prírody

- záhrada vhodná na pestovanie ale aj na oddych

LOKALITA: LOKALITA:

Obec Suchohrad je obec na Záhorí, Suchohradu s peknou okolitou prírodou vychádzok, množstvom cyklistických trás, a len 30 km hl.hlavného mesta Bratislava, 17 km od Malaciek a len 4 km od z prechodu cez Záhorsú Ves priamo od Rakúska.

V dedine sa nachádza všetka základná občianska vybavenosť.

V tesnej blízkosti sa nachádza rieka Morava s množstvom cyklistických trás.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

