



!!REZERVOVANÝ!! Dvojpodlažný rodinný dom v obci Lozorno



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Lozorno
Ulica:	Železničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	190 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	190 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	803 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	139 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan,s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ 5 izb. rodinný dom, umiestnený v kludnej časti obce Lozorno, na ul. Železničná.

Rodinný dom sa nachádza na veľkorysom pozemku s výmerou 803 m² a zastavanou plochou domu vo výmere 139 m².

Rodinný dom bol postavený v roku 1965.

Rodinný dom je samostatne stojaci rodinný dom, dvojpodlažný s obývatelným suterénom domu.

Dom prešiel pre 15 rokmi rekonštrukciou strechy, čiastočnou výmenou okien a vchodových dverí. Taktiež bola v tom čase zrekonštruovaná kúpeľňa na 1.NP a jedna z izieb v suteréne.

DISPOZÍCIA DOMU:

1.NP

- 2x samostatná izba

- obývačka
- vstupná chodba
- kuchyňa
- kúpeľňa s WC

2.NP

- samostatná izba

Suterén:

- 3 x samostatná izba
- technická miestnosť

Na pozemku sa nachádza murovaná garáž o výmere 46 m² spolu s prístavbou letnej kuchynky a skladu náradia.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn a kanalizáciu.

Rodinný dom je zariadený pôvodným nábytkom, ktoré je možné v dome v prípade záujmu ponechať. Dom je vhodný na bývanie, prípadne je možné ho využiť ako chalupu.

LOKALITA:

Obec Lozorno sa nachádza na Záhorí, len 15 km od Bratislavy, v blízkosti západných svahov Malých Karpát. Dedina a jej okolie ponúkajú možnosti turistiky, rekreácie i odpočinku.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Hallová

0905982409

espan@espan.sk

