



Stavebný pozemok s veľkorysou rozlohou v zabývanej časti obce Kostolište

224 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1132 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Šírka pozemku:	32 m	Plyn - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	34 m	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Stavebný pozemok s veľkorysou rozlohou v zabývanej časti obce Kostolište.

Ponúkame Vám na predaj veľkorysý STAVEBNÝ POZEMOK určený na výstavbu rodinného domu o výmere 1132 m² priamo v centre obce už v zabývanej lokalite rodinných domov.

Pozemok má rovinný charakter, je oplotený z každej strany pozemku.

Je vhodný pre výstavbu samostatné stojaceho rodinného domu s veľkorysou záhrado prípadne pre výstavbu 2 rodinných domov.

Na základe UPI vydané obcou je pozemok vhodný na výstavbu 2 rodinných domov, kde minimálna výmera pozemku pre 1 RD/1 bytovú jednotku predsavuje 450 m².

V prípade výstavby rodinného domu, je možnosť napojenia sa na IS, ako je električka, voda, plyn, verejná kanalizácia a dát. prípojku.

Výmera pozemku: šírka pozemku: 34,81 m/ dĺžka: 32,75 m.

Prístupová cesta k pozemku je vybudovaná/ betónová a prístupná z hlavnej cesty.

***V prípade záujmu je možné zabezpečiť výstavbu rodinného na mieru, od vybavenia stavebného povolenia až po stavebnú realizáciu domu.*

LOKALITA BYTYU:

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresné mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, kaviareň aj pizzeria.

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí byt. domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresné mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, kostol a pohostinstvo, moderné detské ihrisko a futb. ihrisko.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provizia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

