

Stavebný pozemok s veľkorysou rozlohou v zabývanej časti obce Kostolište



224 999 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Kostolište*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*1132 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*32 m*
Dĺžka pozemku:	*34 m*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavebný pozemok s veľkorysou rozlohou v zabývanej časti obce Kostolište.

Ponúkame Vám na predaj veľkorysý STAVEBNÝ POZEMOK určený na výstavbu rodinného domu o výmere 1132 m2 priamo v centre obce už v zabývanej lokalite rodinných domov.

Pozemok má rovinatý charakter, je oplotený z každej strany pozemku.
Je vhodný pre výstavbu samostatné stojaceho rodinného domu s veľkorysou záhrado prípadne pre výstavbu 2 rodinných domov.
Na základe UPI vydané obcou je pozemok vhodný na výstavbu 2 rodinných domov, kde minimálna výmera pozemku pre 1 RD/1 bytovú jednotku predsavuje 450 m2.

V prípade výstavby rodinného domu, je možnosť napojenia sa na IS, ako je elektrika, voda, plyn, verejná kanalizácia a dát. prípojku.

Výmera pozemku: šírka pozemku: 34,81 m/ dĺžka: 32,75 m.
Prístupová cesta k pozemku je vybudovaná/ betónová a prístupná z hlavnej cesty.

***V prípade záujmu je možné zabezpečiť výstavbu rodinného na mieru, od vybavenia stavebného povolenia až po stavebnú realizáciu domu.*

LOKALITA BYTYU:
Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek
Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresné mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, kaviareň aj pizzeria.

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek
Prostredie v okolí byt. domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresné mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.
V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, kostol a pohostinstvo, moderné detské ihrisko a futb. ihrisko.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.
V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Hallová***
Telefón : ***0905982409***
E-mail: ***espan@espan.sk***