



Pozemok na výstavbu rodinného domu



142 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacký
Obec:	Jakubov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Plocha pozemku:	662 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - blízko pozemku	áno
Inžinierske siete:	áno	- 230 V:	
		Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavebný pozemok s veľkorysou rozlohou v zabývanej časti obce Jakubov.

Ponúkame Vám na predaj veľkorysý stavebný pozemok určený na výstavbu rodinného domu o výmere 662 m² priamo v centre obce už v zabývanej lokalite rodinných domov, v blízkosti základnej školy.

Pozemok má rovinný charakter, je oplotený z každej strany pozemku.

Je vhodný pre výstavbu samostatné stojaceho rodinného domu s veľkorysou záhrado prípadne pre výstavbu 2 dvojdomu.

V prípade výstavby rodinného domu, je možnosť napojenia sa na IS, ako je elektrika, voda, verejná kanalizácia a dát. prípojku.

Výmera pozemku: šírka pozemku: 15,5 m/ dĺžka: 30,9 m.

Prístupová cesta k pozemku je predpripravená, spevnená a je prístupná z hlavnej cesty.

***V prípade záujmu je možné zabezpečiť výstavbu rodinného na mieru, od vybavenia stavebného povolenia až po stavebnú realizáciu domu.*

LOKALITA BYTYU:

Obec Jakubov je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresné mesta Malacky, vzdialeného cca 10 min. cestou autom. Výborná je aj dosťupnosť do hl. msta Bratislavy, kde

V obci sa nachádzajú potraviny, zravotné stredisko, materská škôlka, základná škola, kaviareň.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Hallová

0905982409

espan@espan.sk

