



Spojte bývanie s podnikaním, 3 rodinné domy na rozsiahlom 47 á pozemku

399 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Družstevná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	258

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	4744 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	258 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	161 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nezvyčajnú, no o to zaujímavejšiu, nehnuteľnosť - 3 rodinné domy, hospodárska budova, jazierko a rozsiahly pozemok s celkovou rozlohou 4 744 m². Táto ponuka v sebe spája kúzlo súkromia, veľkorysý priestor a nekonečné možnosti využitia. Či už sa obzeráte po viacgenračnom bývaní, hľadáte vhodnú investičnú príležitosť alebo len spojenie bývania s podnikaním, je táto ponuka presne pre Vás.

Detaily ponuky:

- 3 rodinné domy + hospodárska budova (možnosť prerobiť na bývanie), jazierko,
- samostatná betónová garáž a pozemok s rozlohou 4 744 m²

- 1. RD - Rodinná pohoda ihneď (po rekonštrukcii)

- Dispozične byt tvorí vstupná chodba, priestranná obývacia časť prepojená s kuchyňou - srdce domova.
- Nočná časť na poschodí: 2 samostatné izby a galéria, ktorú môžete premeniť na ďalšiu spálňu či pracovňu.
- Dve kúpeľne pre maximálny komfort.
- Dom prešiel rekonštrukciou (2000 a 2025) a je pripravený na okamžité nastahovanie. V roku 2025 bol menený kotol za nový Protherm, nová sanita, žalúzie, sietky a led svetlá.

- 2. RD - Priestor pre vašu kreativitu (tento dom vyžaduje kompletnú rekonštrukciu)

- Útulná dispozícia (3 izby + kúpeľňa) so zateplením a kvalitnou pálenou škridlou.
- Interiér čaká na úpravy podľa vášho vkusu - ideálny ako hosťovský dom, bývanie pre dospelé deti alebo rekonštrukcia

- 3. RD - Moderná stavba (kolaudácia 2009-2015)

- Kvalitná tehlová stavba so zateplením.
- Obývacia časť prepojená s kuchynským kútom, toaleta, na poschodí 2 samostatné izby, kúpeľňa s toaletou
- Podlahové kúrenie na celom prízemí (stačí dokúpiť kotol)
- Dispozícia s 2 samostatnými izbami a otvoreným denným priestorom.

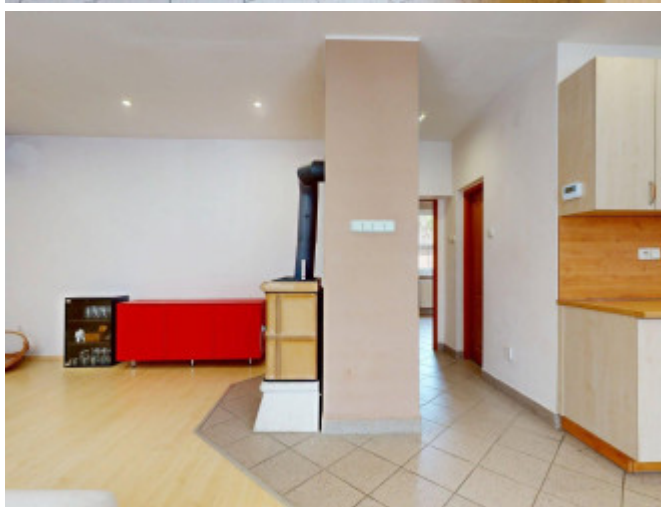
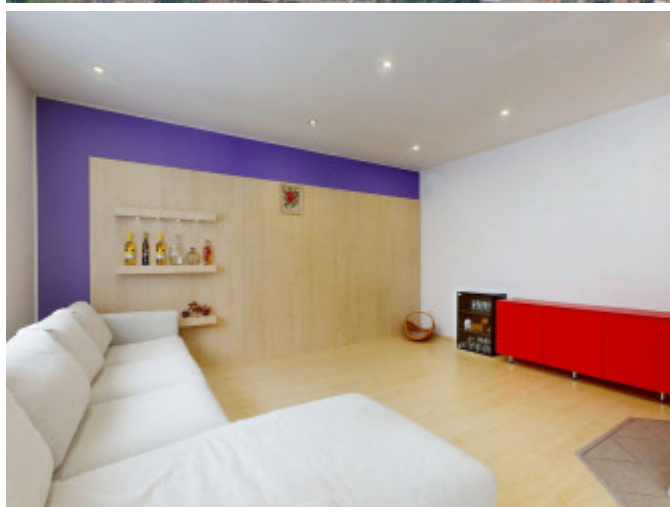
Výhodou tejto ponuky je rozsiahly, slnečný pozemok, na ktorom nájdete:

- Vlastné jazierko, ktoré dodáva miestu neopakovateľnú atmosféru.
- Hospodársku budovu, ktorú môžete využiť na chov, dielňu, alebo ju prestavať na ďalšiu obytnú jednotku.
- Dostatok miesta na bazén, ovocný sad či parkovisko pre klientov.

Prečo práve táto ponuka?

- zaujímavá ponuka ideálna ako investícia, ale aj na bývanie, prípadne chov alebo podnikanie
- Viacgeneračné bývanie: Každá časť rodiny má svoje vlastné súkromie.
- Podnikanie: Ideálne pre chov, sídlo firmy, remeselnú výrobu či kliniku.
- Investícia: Prenájom troch samostatných domov zabezpečí zaujímavý pasívny príjem.
- výhodovú je pokojná okrajová časť mesta Malacky ale pritom na skok do centra mesta.

Nenechajte si ujsť túto nezvyčajnú príležitosť, kde sa hranice medzi bývaním a prácou stierajú v objatí veľkého pozemku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslava Dugová
+421907524773
m.dugova@espan.sk

