



Rodinný dom v pokojnej časti obce Sološnica s výhľadom na Karpaty

235 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Sološnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	989 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2011
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	12 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Dĺžka pozemku:	82 m	Orientácia:	Juhozápad
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom vo vidieckom štýle vhodný na chalupárčenie ale aj trvalé bývanie. Rodinný dom sa nachádza na veľkorysom pozemku s výmerou 989 m² a zastavanou plochou domu vo

výmere 80 m².

Úžitková plocha domu predstavuje plochu cca 120m².

Rodinný dom je samostatne stojaci rodinný dom, dvojpodlažný bez podpivničenia.

Pôvodný kamenný dom prešiel v roku 2011 výraznou rekonštrukciou a dostavbou druhého podlažia, čím sa v dome vytvoril priestor pre ďalšie poschodie so štyrmi samostatnými izbami. Pri tejto rekonštrukcii bola zároveň zrekonštruovaná aj strecha s novou keramickou krytinou. Okná v dome sú osadené plastové s dekorom dreva, strešné okná na 2.NP sú drevené. Rodinný dom bol taktiež zvonka zateplený.

Dispozícia rodinného domu/chalupy:

1. NP

- 1 x samostatná izba
- obývačka s kuchyňou
- špajza
- kúpeľňa
- chodba so schodiskom

2.NP

- 4 x samostatná izba
- kúpeľňa s toaletou
- technická miestnosť

Kúrenie domu je zabezpečené radiátormi v kombinácii s elektrickým kotlom so zásobníkom vody.

Na prízemí je možnosť vykúrenia obývačky kombinovať aj krbovými kachľami.

Izby na 2. NP sú vykurované lokálne v každej z izieb pomocou elektrických ohrievačov.

Rozvody elektriny prešli v dome taktiež kompletnou výmenou z pôvodných rozvodov za medené.

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete ako je obecný vodovod, elektroinštalácie aj kanalizáciu.

Na pozemku sa nachádza studňa.

Celý interiér rodinného domu je vkusne zariadený nábytkom vo vidieckom štýle v kombinácii s novším kusovým nábytkom v izbách. Každý použitý kus nábytku v dome dotvára celkový dojem romantickej chalupy.

V prípade záujmu je možné nabytok s kompletným zariadením interiéru v dome ponechať.

Dom si nevyžaduje zásadnú rekonštrukciu, je vhodný nielen na trvalé bývanie, ale samozrejme je aj dokonalou možnosťou využiť ho aj ako chalupu na vidieku.

Benefitom rodinného domu je jeho lokalita v pokojnej časti dediny len pár krokov do lesa.

Exteriér domu je kompletne oplotený, vstup na pozemok je zabezpečený kovanou dvojrídlovou bránou s elektrickým pohonom. Dostatočný priestor na pozemku poskytuje aj možnosť súkromného parkovania pre 3 autá.

Vybudovaná prekrytá terasa v zadnej časti domu s úžasným výhľadom na Karpaty ponúka priestor pre letné grilovačky a rodinné stretnutia.

LOKALITA:

Obec Sološnica sa nachádza na Záhorí, len 50 km od Bratislavy, v blízkosti západných svahov Malých Karpát.

Výborné je napojenie sa na diaľnicu D2.

Okresné mesto Malacky vzdialené cca 15 minút cesty autom ponúka nielen kompletnú občiansku vybavenosť, ale aj dostupnosť do hl. mesta.

Obec Sološnica však ponúka aj výborné využitie okolitej prírody vhodnej na turistiku, rekreáciu aj

hubárčenie.

Krásne okolie obce sa stáva častým cieľom turistov, ktorí obdivujú bralá Malej a Veľkej Vápennej, ako aj prírodnú rezerváciu – Roštún. Táto rezervácia sa nachádza priamo v katastrálnom území Sološnice a Plaveckého Podhradia.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

