

Garsónka v tichej lokalite vhodná ako investícia



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Dunajská Lužná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*28 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zosilnený betón*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pivnica:	*áno*

Rok výstavby:	*2014*
Rok kolaudácie:	*2014*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Poschodie:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj garsónku v bytovom dome z roku 2014. Byt prešiel rekonštrukciou - odizolovanie stien od susedov, znížený strop v chodbe - bodové svetlá, nová toaleta - geberit. Súčasťou rekonštrukcie je aj nová ešte nezmontovaná kuchynská linka a roll-door skriňa do chodby.

- ÚP bytu je 28 m2 + pivnica 4 m2
- rekonštrukcia v roku 2026
- príjemné pokojné bývanie
- orientácia na východ
- klimatizácia - aj na kúrenie
- kompletná občianska vybavenosť
- rýchla dostuponosť na diaľnicu, do BA, MHD

- možnosť dokúpiť parkovacie státie priamo vo dvore pri bytovom dome

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepise energií nehnuteľnosti.
V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslava Dugová***
Telefón : ***+421907524773***
E-mail: ***m.dugova@espan.sk***