



Moderný 3 izbový byt v centre s garážovým státím

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	88.79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	88.79 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Energetický certifikát:	A
Počet podlaží:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame NA PRENÁJOM nadštandardne zariadený 3 izbový byt priamo v CENTRE mesta Malacky v novom polyfunkčnom objekte Severín. Severín ponúka príjemné bývanie s nákupnou pasážou, obchodmi, kaviarňou v lukratívnom centre mesta Malacky.

Byt sa nachádza na 1. posch. byt. komplexu s výťahom v kludnej časti bytového domu s výhľadom do tichého vnútrobloku smerom na Bernolákovú ulicu.

Celková výmera 3 izbového bytu je 88,79 m² bez výmery loggie. Samostatná výmera balkóna predstavuje plochu o veľkosti 10,18 m². K bytu prislúcha pivničná kobka (3,88 m²) a vnútorné garážové státie v suteréne bytového domu (suchou nohou do bytu).

DISPOZÍCIA BYTU:

- byt pozostáva zo vstupnej chodby, cez ktorú sa vchádza do obývačky (s východom na balkón) prepojenej s kuchyňou.
- spálňa a detská izba sú samostatné a nepriechodné izby.

- kúpeľňa bytu je vybavená vaňou a umývadlom.
- toaleta v byte je samostatná.
- technická miestnosť na práčku.
- byt je klimatizovaný, kúrenie je podlahové s možnosťou prispôsobiť si teplotu vykurovania v každej z miestností.
- na oknách su osadené exteriérové žalúzie.

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa prenájima kompletne zariadený nábytkom, vrátane kompletne vybavenej kuchynskej linky so spotrebičmi.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo s kúpeľňovým nábytkom a vaňou.

Na podlahách sú osadené vkusné plávajúce podlahy.

Spálňa je zariadená šatníkovou skriňou, manželskou posteľou a príručnými stolíkmi.

Byt je vhodný pre náročného klienta, ktorý hľadá bývanie priamo v centre mesta!

Cena prenájmu je 950,- Eur/mesiac (vrátane energií, pivničnej kobky a parkovacieho státia v garáži)

Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné + kauciu vo výške 1.500,- Eur + poplatok za sprostredkovanie pre RK 500,- Eur.

Byt je k dispozícii **IHNEĎ!**

LOKALITA:

Lokalita bytového komplexu je vyhladávanou lokalitou mesta Malacky, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti bytového domu sa nachádza škola, škôlka, obchody, priľahlý park, kaviareň, ale aj športová hala s možnosťou športového vyžitia.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslava Dugová

+421907524773

m.dugova@espan.sk

