



2,5 izbový byt vo vyhl'adávanej časti mesta Malacky, Záhorácka



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Výťah:	áno
Stav:	častočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Počet izieb:	3	Poschodie:	7
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2,5 izbový byt v oblúbenej časti Malaciek.

Byt dispozične tvorí vstupná chodba, kuchyňa, hala s jedálňou, kúpeľňa s toaletou, obývací izba a samostatná izba. Ďalšia menšia izba je prerobená z pôvodnej jedálne.

Byt sa nachádza na 7. posch. bytového domu s výťahom vo výbornej lokalite mesta, v blízkosti MHD, kina, obchodov ako je Kaufland aj Billa, kaviarní a športovej haly Malina.

Celková výmera bytu predstavuje 65 m², bez výmery loggie.

Byt je vybavený kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi a to: plynovou varnou doskou, el. rúrou,

digestorom.

Ďalšie zariadenie bytu: kuchynský stôl so stoličkami, TV zostava nábytku sedacia pohovka s konferenčným stolíkom.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, kúpeľňový nábytok, klasická vaňa a WC.

Spálňa a ďalšia izba sú bez nábytku.

Na podlahách sú plávajúce podlahy v kombinácii s kobercami.

K bytu prislúcha balkón o výmere 2,5 m². K dispozícii je aj pivnica.

Byt pôsobí príjemným dojmom a je vhodný pre bývanie pre 1-2 osoby.

BENEFITY bytu: čiastočne zariadený - výborná lokalita!!!

Cena prenájmu je 750.-Eur/mesiac, vrátane energií.

Výška nájomného za mesiac je stanovená pre 1-2 osoby.

Preferujeme dlhodobý prenájom!

Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného. K celkovej sume prenájmu bude pripočítaná provízia pre RK /celková platba je 1750.-Eur/

Byt je voľný IHNEĎ.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Hallová

Telefón :
E-mail:

0905982409
espan@espan.sk

