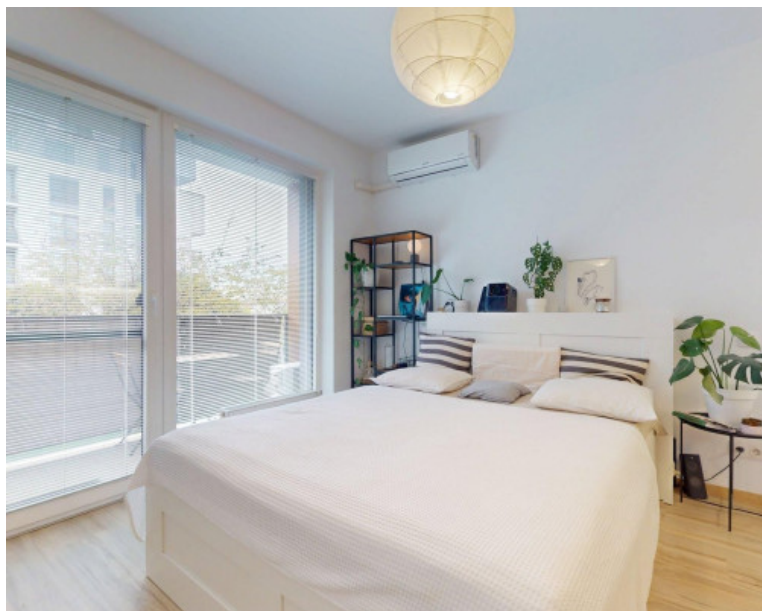




1 izbový klimatizovaný byt s lodžiou v Slnčniciach - Zuzany Chalupovej



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2017
Úžitková plocha:	25 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Východ
Typ budovy:	zosilnený betón	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj klimatizovaný jednoizbový byt (garsónku) v obľúbenom projekte Slnčnice Mesto, v bytovom dome A1. Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie zo 6). Byt je orientovaný na východnú stranu s výhľadom do átria bytového domu.

Dispozične byt tvorí vstupná chodba, obývacia izba s kuchynským kútom, a kúpeľňa so sprchovým kútom spojená s toaletou. Úžitková plocha bytu je 25m² a plocha balkóna je o rozlohe 4m². V byte sa nachádza jednoduchá kuchynská linka, práčka a klimatizácia. Byt sa predáva nezariadený.

- ÚP 25 m² + balkón 4 m²

- obývacia izba s kuchynským kútom s východom na balkón
- klimatizácia, interiérové žalúzie
- ideálne ako prvé bývanie alebo investícia
- nízke mesačné náklady (vlastná kotolňa v bytovom dome)
- rýchla dostupnosť na diaľnicu, do mesta, MHD, detské ihrisko, obchodné prevádzky

LOKALITA:

Spoločný oddychový vnútroblok je pekne udržiavaný s množstvom zelene a lavičiek. Súčasťou komplexu Slnčnice je obchodné centrum s rôznymi prevádzkami (potraviny, lekáreň, drogéria, farmárska tržnica, reštaurácie, kaviarne...).

Zastávky MHD s napojením do centra mesta sú v tesnej blízkosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslava Dugová
+421907524773
m.dugova@espan.sk

