



2 izbový byt s parkovaním v obľúbenej časti mesta Malacky, Cesta mládeže

165 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Cesta Mládeže
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48.24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	48.24 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Energetický certifikát:	B
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2i byt v zabyvanom bytovom dome v blízkosti centra mesta Malacky.

Byt je vhodný nielen na bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť v možnosti jej ďalšieho prenájmu!!

Byt je kompletne zariadený, nachádza v tehlovom bytovom dome s výťahom, ktorý bol skoaludovaný v roku 2015.

Celková výmera 2 izbového bytu je 48,24 m², bez výmery dvoch balkónov.

K bytu patrí 1 vonkajšie parkovacie státie a murovaná pivničná kobka na prízemí bytového domu.

Výmera murovanej kobky je 4,17 m² a nachádza sa na prízemí bytového domu.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, cez ktorú sa vchádza do obývačky prepojenej s kompletne

vybavenou kuchyňou.

Spálňa v byte je samostatná miestnosť vrátane šatníka.

Vstup na balkón je možný zo spálne ale aj z obývačky.

Kuchynská linka má vyhradený vlastný priestor vrátane obývacej miestnosti.

Kúpeľňa bytu je dostatočne priestranná a je zároveň prepojená s toaletou.

*Kúrenie bytu je zabezpečené pomocou radiátorov s vlastnými meračmi.

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane pohovky v obývačke, jedálenského stola so stoličkami, manželskej postele a TV stolíka.

Na mieru vyrobená kuchynská linka je kompletne vybavená elektrick. spotrebičmi, a to: sklokeramickou varnou doskou, teplovzdušnou elektr. rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou s mrazákom a mikrovlnkou.

BENEFITY BYTU:

- zariadený byt vrátane spotrebičov
- 2 x balkón
- pivničná kobka
- vlastné parkovanie

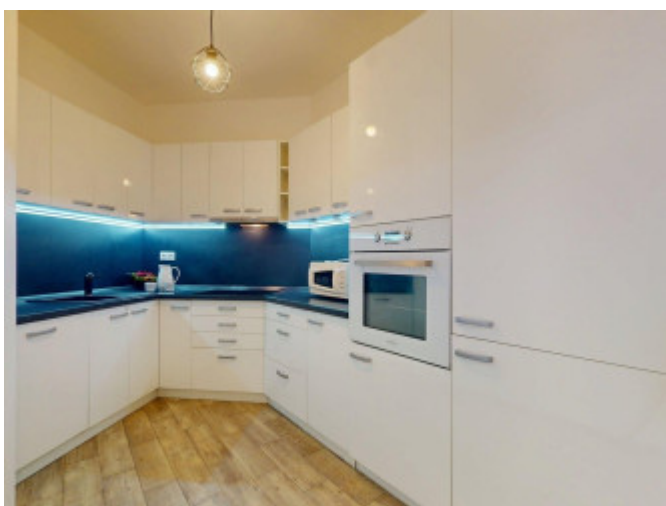
LOKALITA BYTYU:

Vyhľadávaná lokalita v mestskej časti nazývanej Vinohrások ponúka kludné bývanie v blízkosti centra mesta.

Železničná stanica a MHD zastávka je taktiež od bytového domu vzdialená cca 10 minút pešej chôdze, čo je výhoda hlavne pre klientov, ktorí za prácou potrebujú dochádzať.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

