



PREDAJ/PRENÁJOM stavebného pozemku v Malackách



240 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Duklianskych hrdinov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	697 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	45 m	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľkorysý STAVEBNÝ POZEMOK určený na výstavbu rodinného domu o výmere 697 m² v zastavanej časti mesta Malacky, časť Riadok.

!!Pozemok je možné nielen kúpiť, ale v prípade záujmu aj prenajať!!

Pozemok má mierne svahovitý charakter, je oplotený z každej strany pozemku.

Je vhodný pre výstavbu samostatné stojaté rodinného domu s veľkorysou záhradou (viď ilustračný návrh viď. foto), prípadne na rekreačnú nehnuteľnosť.

V prípade výstavby rodinného domu, je možnosť napojenia sa na IS, ako je elektrika, voda, verejná kanalizácia a dát. prípojku.

Výmery pozemku: šírka pozemku: 16,5 m, dĺžka: 45,6 m.

Prístupová cesta k pozemku je z hlavnej cesty.

V prípade záujmu je možné dohodnúť pre konkrétneho klienta výstavbu rodinného na mieru, od vybavenia stavebného povolenia až po stavebnú realizáciu stavby.

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti mesta, vo vzdialenosti cca 5 min autom do centra mesta. Výborná je aj dostupnosť aj hl. mesta Bratislava.

V blízkosti sa nachádzajú rybníky a veľmi pekná okolitá príroda známa pre hubárčenie, aj známe cyklotrasy.

Dopravné spojenie je jednoduché: nájazd na diaľnicu D2, taktiež pravidelné autobusové aj vlakové spojenie.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

