



3 izbový byt s balkónom v blízkosti centra aj vlakovej stanice

144 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	68 m ²
Poschodie:	4
Počet podlaží:	4

Balkón:	áno
Počet kúpeľní:	1
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ 3 izbový byt v širšom centre mesta, na ul. Partizánska.

Byt sa nachádza na 3.poschodí /4 NP/ v bytovom dome (tehla) bez výťahu.

Bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti MHD a vlakovej stanice, vo vyhľadávanej časti mesta Malacky.

Celková výmera 3 izbového bytu je 68 m², vrátane výmery balkóna vo veľkosti 3 m².

K bytu prislúcha murovaná pivnica.

Byt si vyžaduje menšiu rekonštrukciu.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, cez ktorú sa vchádza do obývacej izby a kuchyne, kúpeľne s toaletou, a dvoma samostatnými izbami (spálňa orientovaná na juh a detská izba na sever).

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - plastové okná, plávajúce podlahy, bezpečnostné vchodové dvere.

Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi.

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa predáva čiastočne zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov.

Kuchynská linka je kompletne vybavená spotrebičmi, a to: sklokeramickou varnou doskou, teplovzdušnou elektr. rúrou.

BENEFITY BYTU:

- top lokalita v blízkosti MHD a vlakovej stanice

LOKALITA BYTYU:

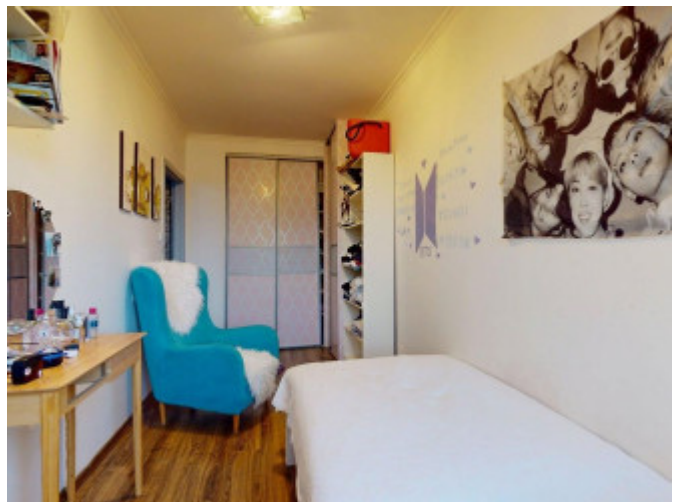
Vyhľadávaná lokalita ponúka výbornú dostupnosť pre klientov, ktorí dennodenne cestujú vlakom al. MHD dopravou.

Benefitom tejto lokality je aj umiestnené detské ihrisko. Bezproblémové je aj parkovanie priamo pred bytovým domom.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslava Dugová

+421907524773

m.dugova@espan.sk

