



## 1 izbový slnečný byt s balkónom v centre, Odborárske nám.

**Aktívne**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Odborárske námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	38.84 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	čiastočne prerobení	Poschodie:	6
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	skelet	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 1i byt s balkónom. Byt prešiel v roku 2025 rekonštrukciou. Je vhodnou voľbou je jednu, max. dve dospelé osoby, ktoré hľadajú rýchlu dostupnosť do centra peši alebo ocenia možnosť MHD na všetky strany. Dispozične byt tvorí vstupná chodba, veľká izba, kuchyňa s komorou, kúpeľňa a samostatné WC. S bytom je možné prenajať aj samostatnú garáž vo vnútrobloku bytového domu.

- 1i byt - samostatná izba s balkónom, samostatná kuchyňa, samostatná kúpeľňa. oddelená toaleta
- ÚP 38,84 m<sup>2</sup>
- byt sa nachádza na 6.p/8 s výťahom
- kompletná občianska vybavenosť
- na skok na pešo do centra alebo na MHD

Cena nájmu: je 600,- EUR/mesiac vrátane energií (v cene nie je internet)

Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné + kauciu vo výške 1mesačného nájmu +

poplatok za sprostredkovanie pre RK 300,- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslava Dugová**  
**+421907524773**  
**m.dugova@espan.sk**

