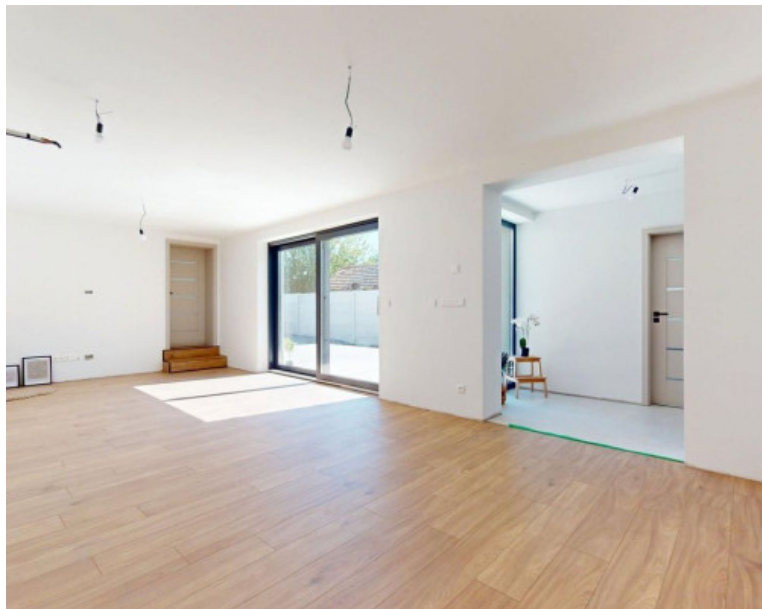


!!REZEROVANÉ!!: Rodinný dom v obci Jakubov



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	127 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	127 m ²
Plocha pozemku:	300 m ²
Zastavaná plocha:	181 m ²
Počet podlaží:	1

Počet izieb:	4
Balkón:	nie
El. napätie:	230V
Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám samostatne osadený 4 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM v štandardnom vybavení priamo v centre obce Jakubov.

Rodinný dom bol kompletne prestavaný z pôvodného rodinného domu, kde sa zachovali len obvodové múry a niektoré časti domu. Projektantom bol naprojektovaný tak, aby spĺňal požiadavky komfortného bývania so špecifickým prevedením jedinečnej dispozície.

Rodinný dom sa nachádza na upravenom a oplotenom pozemku o výmere 300 m², prípadne je možné dokúpiť si k záhrade pozemok o výmere cca 100 m².

Úžitková plocha rodinného domu je 123 m².

Zastavaná plocha domu je 181 m².

Plocha terasy: 30 m².

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky je prakticky rozdelená tak, aby využila pôsobenie svetla do každej z miestností.

Do domu sa vchádza cez priestrannú chodbu, ďalej do 2 samostatných izieb, kúpeľne, obývačky prepojenej s kuchyňou.

Spálňa je v dome príjemne oddelená od ostatných izieb, disponuje vlastou kúpeľňou a šatníkom.

Z obývačky je možný priamy vstup na vybudovanú terasu aj záhradu domu.

Komfort dvoch kúpeľní v dome je dome veľkým benefitom, ktorý zriedkakedy novostavby v súčasnosti ponúkajú.

Rodinný dom má svoju výnimočnú atmosféru a nádherne presvetlený priestor celého domu.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo - tehla
- zateplenie polystyrénom o hr. 15 cm
- tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm
- omietky vonkajšie

***Benefitom domu je aj dostatočný úložný priestor v podkroví, ale aj v pivnici.

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie ŠTANDARD:

- plastové okná s rámami vo farbe antracit s izolačným trojsklom.
 - vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
 - vchodové dvere - plastové
 - zásuvky a vypínače
 - príprava vývodov: vody, elektrinu aj kanalizáciu
 - vykurovanie: podlahové kúrenie (teplovodné) v kombinácii s tepel. čerpadlom
 - predpríprava na integrované exteriérové žalúzie
-
- Exteriér : pozemok je oplotený, terasa je výdlážvdená a je pripojená k domu

**Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku, kanalizáciu a optický internet.

BENEFITY DOMU:

- centrum obce
- komfortná dispozícia
- vybudovaná terasa
- tepelné čerpadlo
- oplotený pozemok betón. oplotením

LOKALITA:

Rodinný bungalov nachádza v centre obce Jakubov, v tesnej blízkosti MHD zástavky, v blízkosti školy, škôlky, pošty, obchodu aj zdravotného strediska.

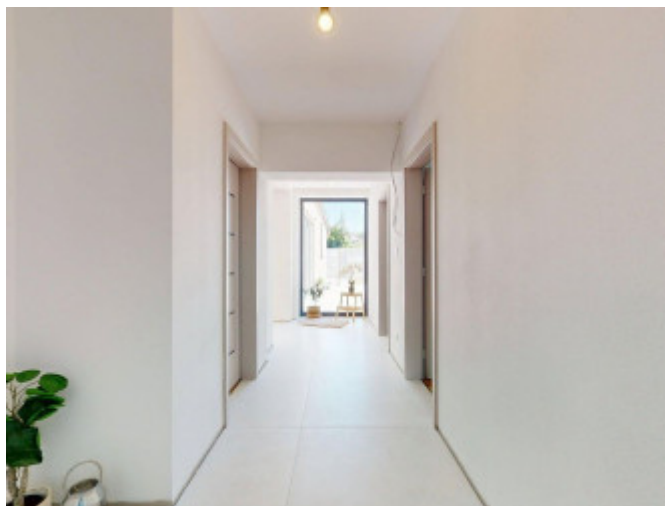
Obec Jakubov má vynikajúcu polohu v rámci jednoduchej dostupnosti do Bratislavy, okr. mesta Malacky, Čiech a Rakúska.

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan,

S.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

