



3 izbový byt s výnimočným výhľadom v Severin Residence /Malacky



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77.43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	77.43 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!Exkluzívne bývanie priamo v CENTRE mesta!!

Espan, s.r.o. Vám ponúka novostavbu výnimočného 3 izbového bytu nachádzajúceho sa v centre mesta Malacky v polyfunkčnom objekte Severin Residence v meste Malacky.

Nový polyfunkčný objekt s názvom Severín Residence ponúka exkluzívne bývanie prepojené s nákupnou pasážou, obchodmi, kaviarňou, a to všetko v úplnom centre mesta.

Byt sa nachádza na 3. posch. bytového komplexu s výťahom.

Výnimočným robí byt jeho exkluzívny výhľad priamo na kostol a nové mestské námestie.

Celková výmera 3 izbového bytu je 77,43 m² bez výmery loggie

Samostatná výmera loggie predstavuje plochu o veľkosti 7,90 m².

K bytu prislúcha pivničná kobka nachádzajúca sa vedľa bytu na rovnakom poschodí ako je byt.

K dipsozícii je aj vnútorné garážové státie v suteréne bytového domu.

*****Predajná cena bytu je uvedená bez parkovacieho státia, park. státie je možné si dokúpiť v sume 15.900.-EUR.***

Byt je možné zakúpiť si aj bez parkovania.

**Byt sa predáva s stave holobyt, vizualizácie priložené vo fotodokumentácii inzerátu sú vytvorené architektom a slúžia ako inšpirácia k dokončeniu bytu do štandardu.*

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, cez ktorú sa vchádza do izieb , kúpeľne , ďalej do obývačky prepojenej s kuchyňou.

Spálňa a ďalšia izba sú samostatné nepriechodné izby. Z každej z izieb je možný priamy vstup na balkón bytu.

Kúpeľňa bytu je preprípravená na osadenie nadrozmerného sprchovacieho kúta, s prípravou na podomietkové vodov. batérie.

Toaleta v byte je samostatná.

Byt disponuje predprípravou na klimatizáciu, kúrenie v byte je podlahové s možnosťou prispôsobiť si teplotu vykurovania v každej z miestností samostatne.

V každej z izieb je pripravená prípojka na internet.

Zásuvky sú v byte osadené v nadštandardnom čiernom dekore.

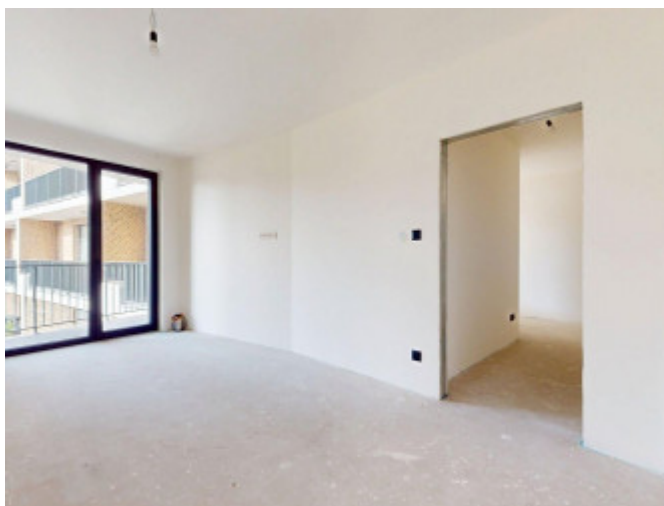
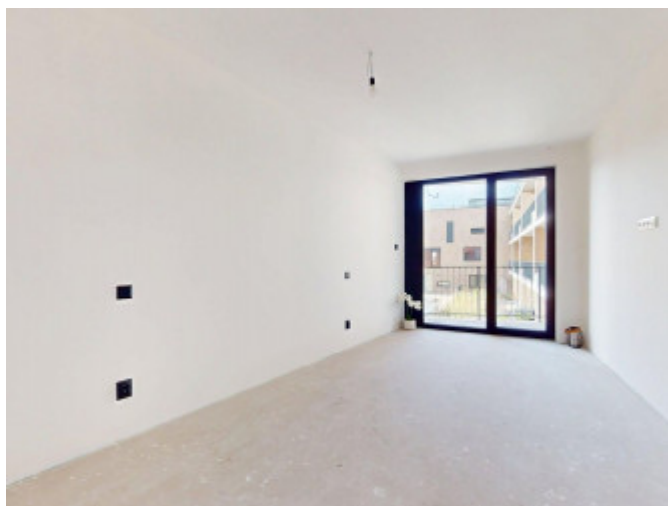
LOKALITA BYTYU:

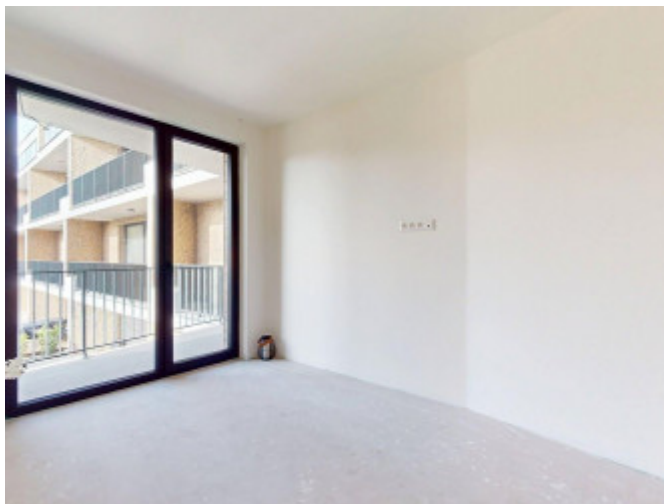
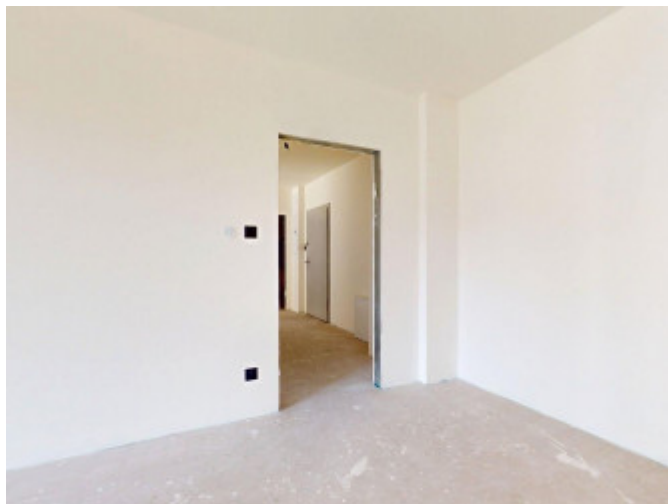
Lokalita bytového komplexu je vyhladávanou lokalitou mesta Malacky, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti bytového domu sa nachádza škola, škôlka, obchody, priľahlý park, kaviareň, ale aj športová hala k možnosti športového využitiu.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Hallová

0905982409

espan@espan.sk

