



REZERVOVANÉ: Rodinný dom v príjemnej lokalite, Píniava alej

224 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Plavecký Štvrtok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	82.6 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	187 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Zastavaná plocha:	55 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan, s.r.o. Vám ponúka na kúpu samostatne zariadený 4 izb. rodinný dom s premyslenou dispozíciou.

Rodinný dom sa nachádza na upravenom pozemku s vybudovanou tésasou a vkusne upravenou záhradkou.

Tento rodinný dom svojou dispozíciou a technickým vyhotovením spĺňa požiadavky klienta, ktorý uprednostňuje bývanie v tichej lokalite a v blízkosti prírody a zároveň v dobrej dostupnosti do Bratislavy.

Dom sa nachádza v obci Plavecký Štvrtok v lokalite Píniava Alej, ktorá je novovybudovná samostatná časť obce.

Táto tichá lokalita je známa prepojením s prírodou, v blízkosti lesa a golfového ihriska, ale v krátkou dostupnosťou do hl. mesta.

DISPOZÍCIA ROD. DOMU:

Dispozícia domu je navrhnutá tak, aby využila každý centimeter priestoru. Rodinný dom je rozdelený na prízemie a poschodie.

Do domu sa vchádza cez predsieň, ďalej sa prechádza do prepojenej kuchyne s jedálenskou časťou a obývačkou.

Z obývačky je možný priamy východ na terasu a dvor rodinného domu.

Prízemie má svoju vlastnú kúpeľňu so sprchou.

Na poschodí sa nachádza kúpeľňa a 3 samoostatné izby.

1. podlažie - denná časť:

- vstupná predsieň
- kompletne vybavená kuchyňa s elektrospotrebičmi (elektr. sklokeramickou varnou doskou, elektr. rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazákom).
- kuchyňa s jedálňou
- obývačka
- toaleta
- schodisko

2. podlažie - nočná časť

- 2 x detská izba
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou

Rodinný dom disponuje kompletným a vkusne pôsobiacim zariadením.

Celkový dojem vytvára zariadenie aj záhrada domu, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru domova.

!!Rodinný dom je vhodný pre rodinné bývanie, ale aj na rekreačné využitie!!

TECHNICKÉ VYBAVENIE A TECHNOLOGIE DOMU:

Dom je postavený z materiálu tehla so zateplením, strešná krytina/falcovaný plech, zateplenie podkrovia je s minerálnou vlnou. Kúrenie je v dome riešené podlahovým teplovodným vykurovaním v kombinácii s plynovým kotlom Protherm.

Okná sú plastové.

V obývacej časti je vybudovaný komín ako predpríprava na krb.

Obývacia miestnosť a detská izba má osadenú rekuperáciu.

INTERIÉR: plastové okná, plávajúce podlahy, interiérové dvere, osadené vstavané skrine, svietidlá.

Interiér domu je kompletne zariadený nábytkom.

EXTERIÉR:

Kompletne vybudovaný exteriér domu vrátane parkovania pre 2 autá, terasa, záhradný domček.

Rodinný domček má čiastočné podpivničenie, ktoré je využívané ako sklad.

Okolie a záhrada domu je veľmi vkusne upravená útulnou záhradou.

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn, septik a internet.

Majitelia využívajú vodu z čističky odpadových vôd na zavlažovanie záhrady.

Rodinný dom má výnimočnú atmosféru, ktorou vytvára príjemný dojem domova.

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza v samostnej časti obce Plavecký Štvrtok, nazývanej Píniová Alej, ktorá je kompletne vybudovaná prístupovými cestami a osvetlením k jednotlivým rodinným domom.

Táto časť je známa výbornou dostupnosťou do Bratislavy, ale aj okolitými borovicovými lesmi, svojou krásnou prírodou vhodnou na turistiku - cykloturistiku, ako aj relax v blízkosti prírody.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

