



2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Hany Meličkovej

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	47 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	9	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt ktorý prešiel postupnou kompletnou rekonštrukciou. Byt má nové elektrické rozvody, podlahy, dvere, okná a stierky. Kúpeľňa je po staršej rekonštrukcii.

Dispozične byt tvoria dve samostatné izby - z obývacej izby je vstup na loggiu, kuchyňa zväčšená o loggiu, kúpeľňa, samostatná toaleta a chodba. Byt sa predáva bez zariadenia a tak je ideálny na dozariadenie podľa vlastných predstáv. Výhodou sú osadené klimatizačné jednotky v oboch izbách. K bytu prislúcha pivničná kobka nachádzajúca sa na prízemí domu. Príjemná lokalita za začiatku mestskej časti Dlhé Diely, na skok na MHD. Lokalita tiež ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

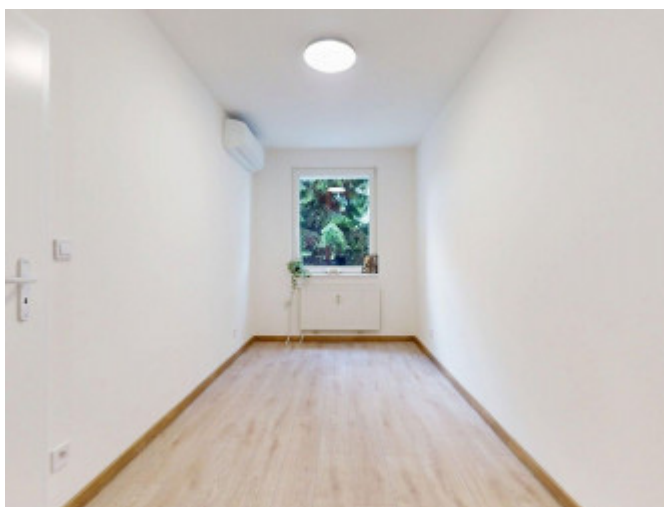
- ÚP bytu 47,90 m² (vrátane pivničnej kobky 1,5 m²) + loggia 4 m²
- kompletná rekonštrukcia - elektrické rozvody, interiérové dvere, vchodové dvere, plastové okná, stierky, staršia rekonštrukcia kúpeľne a toalety
- klimatizačné jednotky v oboch izbách
- chodba s priestorom na umiestnenie roll-door alebo iného úložného riešenia
- byt sa nachádza na 1.p/8

- rýchla dostupnosť električkou do mesta
- kompletná občianska vybavenosť

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslava Dugová
+421907524773
m.dugova@espan.sk

