



Slnečný 2 izbový byt v blízkosti vlakovej aj autobusovej stanice



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Jilemnického
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	60.5 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Energetický certifikát:	B
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP PRENÁJOM!!

Ponúkame Vám NA PRENÁJOM výnimočný moderne zariadený 2- izbový byt v tesnej blízkosti CENTRE mesta Malacky.

Byt sa nachádza v bytovom dome PEGAS na ul. Jilemnického.

Byt je kompletne vybavený a disponuje vlastným podzemným parkovacím státím!

Celková výmera bytu je 60,50 m².

Dispozícia bytu je prakticky a veľmi vkusne dispozične riešená.

Byt je rozdelený na 2 časti bytu, na samostatnú spálňu a obývačku prepojenú s kuchyňou.

Kúpeľňa aj toaleta sú v byte samostatne oddelené.

Veľkou výhodou je šatník, už s osadeným regálovým systémom.

Byt disponuje balkónom, vstup naň je možný z obidvoch miestností bytu.

Benefitom bytu je aj vlastná murovaná pivnica a 1 kryté parkovacie státie spolu s vonkajším parkovaním v areály bytového domu.

VYBAVENIE BYTU:

Byt je kompletne vybavený štýlovou na mieru vyrobenou kuchynskou linkou a integrovanými elektrospotrebičmi a to:

elektr. varnou doskou, elektr. rúrou, digestorom, umývačkou riadu, chladničkou s mraziakom.

V kúpeľni sa ďalej nachádza umývadlo, kúpeľňový nábytok, sprchový kút a autom. práčkou.

Na podlahách bytu sú osadené plávajúce podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou v kúpeľni.

Byt je vybavený klimatizáciou!

*****LOKALITA Bytového domu PEGAS"**

Lokalita bytového domu je situovaná v tesnej blízkosti CENTRA, s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta Bratislavy vzdialenej cca do 30 minút autom Dialničný privádzač D2 tak umožňuje pripojenie na diaľnicu smerom do Bratislavy, tak aj smerom na Kúty a Brno.

Autobusová a vlaková stanica sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti bytového domu, čo umožňuje budúcemu nájomcovi využívať vlakovú aj autobusovú dopravu na ceste za prácou!!

V okolí byt. domu sa súčasne nachádza kompletná občianska vybavenosť, kde je samotné centrum mesta vzdialené len pár minút chôdze od bytu.

BENEFITY BYTU:

- kompletne zariadený byt

- 2 x parking

- výborná lokalita - v blízkosti CENTRA, MHD a vlakovej stanice!!!

Celková suma prenájmu je majiteľom určená v sume 750.-Eur/mesiac, vrátane energií.

Podmienky prenájmu: - majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného a poplatok pre RK, spolu 1800.-EUR

Byt bude VOĽNÝ IHNEĎ!

V prípade záujmu o obhliadku danej nehnuteľnosti a podrobné informácie Vám poskytneme na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Hallová

0905982409

espan@espan.sk

