

Zariadený 4 izbový byt so záhradkou a 2 x parkovacím státím



235 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2019
Úžitková plocha:	76.89 m^2	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	Juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám kompletne zariadený 4 izbový byt v bytovom dome so 4 bytmi v obci Jakubov!!
Bytový dom sa nachádza v centre obce na ul. Poľná v novovybudovanej časti obce.
Celková výmera 4 izbového bytu je 76,89 m2.
Benefitom bytu je, že k nemu prislúcha vlastná záhradka vhodná na letné grilovanie.
Výmera tohto pozemku, ktorý je súčasťou bytu tvorí záhrada s výmerou 72 m2.
K bytu patria 2 vonkajšie parkovacie státia priamo pred bytovým domom.

DISPOZÍCIA BYTU:
Do bytu sa vchádza cez vstupnú predsieň, cez ktorú sa ďalej prechádza do modernej obývačky prepojenej s kuchynskou linkou.

Kuchynská linka je kompletne vybavená modernými vstavanými spotrebičmi a je doplnená jedálenským stolom so stoličkami.
Z obývačky sa vchádza na balkón.
Spálňa v byte je vybavená manželskou posteľou a šatníkovou skriňou.
Detské izby sú v byte samostatné.
Kúpeľňa bytu je vybavená vaňou a vkusným kúpelňovým nábytkom so skleneným sprachovacím kútom a toaletou.
Vstup na záhadu bytu je možný cez samostatnú bránu od parkoviska.
Na záhrade je vybudovaná drevená pergola so sedením, trávnik je zavlažovaný autom. závlahou.
Tento pozemok je oplotený pletivom a je výlučne vyhradený k užívaniu pre vlastníkov daného bytu.

**Kúrenie bytu je zabezpečené elektrickým podlahovým vykurovaním v kombinácii so zásobníkom na vodu ovládateľným termostatickým ovládačom.*
Byt má osadenú klimatizáciu!!

VYBAVENIE BYTU:
Byt sa predáva zariadený nábytkom, vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi, vrátane šatníkových skríň v spálni a v predsieni bytu.
Kuchyňa obsahuje tieto spotrebiče: indukčnú varnú dosku, teplovzdušnou elektr. rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou s mrazákom.
Obývačka je zariadená sedačkou, konferenčným stolíkom.
V predsieni sa nachádza šatníková nábytková zostava.
Byt má na všetkých oknách osadené vnútorné žalúzie so sieťkami proti hmyzu.

EXTERIÉR:
K bytu patrí pozemok o výmere 72 m2, ktorý robí tento byt výnimočným.
Záhradka bytu je teda príjemnou oddychovou zónou bytu, ktorá hlavne v letných mesiacoch.
Vchod na záhradku bytu je možný zvonka, cez vstupnú bránku.

BENEFITY BYTU:
- zariadený byt vrátane spotrebičov
- záhrada
- kľudná lokalita
- vlastné parkovanie pre 2 autá

LOKALITA:
Bytový dom sa nachádza v centre obce Jakubov, v blízkosti MHD zástavky, v blízkosti školy, škôlky, pošty, obchodu aj zdravotného strediska.
Obec Jakubov má vynikajúcu polohu v rámci jednoduchej dostupnosti do Bratislavy, okr. mesta Malacky, Čiech a Rakúska.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.
V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Hallová***
Telefón : ***0905982409***
E-mail: ***espan@espan.sk***