



Moderný rodinný dom s exkluzívnymi výhľadom priamo na les v Kostolišti

389 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	455 m ²	Rok výstavby:	2025
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	115.6 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj exkluzívnu novostavbu rodinného domu v pokojnej lokalite s výhľadom na les.

Nadčasový dizajn a použité najnovšie moderné technológie ponúkajú kombináciu exkluzívneho bývania v pokojnej lokalite obce v tesnej blízkosti lesa.

Rodinný dom je 4 izbový a je osadený na pozemku o výmere 455 m² so zastavanou plochou domu o výmere 110 m².

Dom je dokončený do štádia "holodom" v nadštandardnom vyhotovení s kompletne dokončeným exteriérom domu.

Výnimočným robí dom aj jeho lokalita. Ulica, na ktorej sa dom nachádza je len pár krokov od borovicového lesa.

DISPOZÍCIA DOMU:

Dom je riešený ako dvojpodlažný, pričom na oboch podlažiach sa nachádzajú samostatné kúpelne a na 1.NP sa nachádza 1 spálňa.

Exkluzivitu interiéru domu dodáva aj nadštandardná výška stropov a výška zárubní.

1. NP:

- predsieň
- technická miestnosť
- samostatná toaleta
- spálňa
- komora
- obývačka prepojená s kuchyňou

2.NP

- chodba
- kúpeľňa s toaletou
- spálňa so šatníkom
- izba

Dominantné tzv. francúzske posúvne okná dodávajú interiéru dokonalú svetlosť ale aj pohľad do záhrady domu.

Za nás určite doporučujeme obhliadku tohto domu, výhľady do lesa Vás pri rannej káve určite nikdy neomrzia!

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE DOMU:

Rodinný dom sa predáva v nadštandardnom vyhotovení holodomu, vrátane kvalitných okien, ale aj osadených exter. žalúzií na oknách domu v elegantnej bledohnedej farbe.

Rodinný dom je postavený na betónových základoch, s nosným obvodovým murivom z materiálu tehla - hrúbka 30cm so zateplením.

Dvere a okná v dome sú plastové/ 6-komorové s rámami vo farbe a s izolačným trojsklom.

Vnútorne omietky sú vápenno cementové s fareb. náterom.

Vyhotovené sú v dome aj elektrické rozvody elektroinštalácií.

Bezpečnostné prvky - otváranie vstupných dverí na otláčok prsta!!

Kúrenie domu - vodovodné podlahové vykurovanie v kombinácii s tepelným čerpadlom z. Buderus.

EXTERIÉR DOMU:

- betónové oplotenie zo všetkých strán pozemku, vrátane elektrickej posúvnej brány
- vybudované parkovanie na 2 autá
- vybudovaná terasa
- terénna úprava pozemku - pozemok zrovnaný

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie a kanalizáciu.

BENEFITY DOMU:

- výnimočná dispozícia

- nadštandardné stavebné prvky
- pokojná lokalita v blízkosti lesa

LOKALITA:

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou len pár minút od mesta Malacky.

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Malacky, vzdialeného len 5 min. autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, MŠ Montessori, pizzéria aj kaviareň.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny a aj bezplatný hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Andrea Hallová
0905982409

E-mail:

espan@espan.sk

