



Moderný 3 izbový byt v centre mesta s terasou aj lodžiou a s garážovým státím



1 050 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Námestie u Severínka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	90 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Počet izieb:	3	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame NA PRENÁJOM nadštandardne zariadený 3 izbový byt priamo v CENTRE mesta Malacky v novom polyfunkčnom objekte Severín. Severín ponúka príjemné bývanie s nákupnou pasážou, obchodmi, kaviarňou v lukratívnom centre mesta Malacky.

Byt sa nachádza na 4. posch. byt. komplexu s výťahom v kludnej časti bytového domu s výhľadom na námestie a Karpaty.

Celková výmera 3 izbového bytu je 90,28 m² bez výmery loggie. Samostatná výmera terasy predstavuje plochu o veľkosti 11 m² a výmera lodžie je 6,6 m². K bytu prislúcha pivničná kobka a vnútorné garážové státie v suteréne bytového domu (suchou nohou do bytu).

DISPOZÍCIA BYTU:

- byt pozostáva zo vstupnej chodby, cez ktorú sa prechádza do izieb, technickej miestnosti, kúpeľne a oddelenej toalety až do obývačky (s východom na terasu) prepojenej s kuchyňou.
- spálňa a detská izba sú samostatné nepriechodné izby s východom na spoločnú lodžiu
- kúpeľňa bytu je vybavená vaňou a umývadlom.
- toaleta v byte je samostatná.
- technická miestnosť na práčku.
- byt je klimatizovaný, kúrenie je podlahové s možnosťou prispôsobiť si teplotu vykurovania v každej z miestností.
- na oknách su osadené exteriérové žalúzie.

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa prenájma kompletne zariadený nábytkom, vrátane kompletne vybavenej kuchynskej linky so spotrebičmi.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo s kúpeľňovým nábytkom a vaňou.

Na podlahách sú osadené vkusné plávajúce podlahy.

Spálňa je zariadená šatníkovou skriňou, manželskou posteľou a príručnými stolíkmi. Druhá izba je zariadená manželskou posteľou s príručnými stolíkmi a komodou.

Byt je vhodný pre náročného klienta, ktorý hľadá bývanie priamo v centre mesta!

Cena prenájmu je 1.050,- Eur/mesiac (vrátane energií, internetu, pivničnej kobky a parkovacieho státia v garáži)

Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné + kauciu vo výške 1.500,- Eur + poplatok za sprostredkovanie pre RK 550,- Eur.

Byt je k dispozícii IHNEĎ!

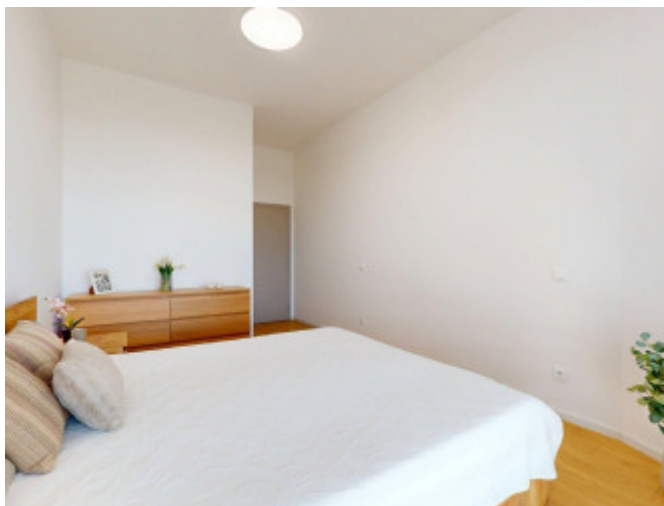
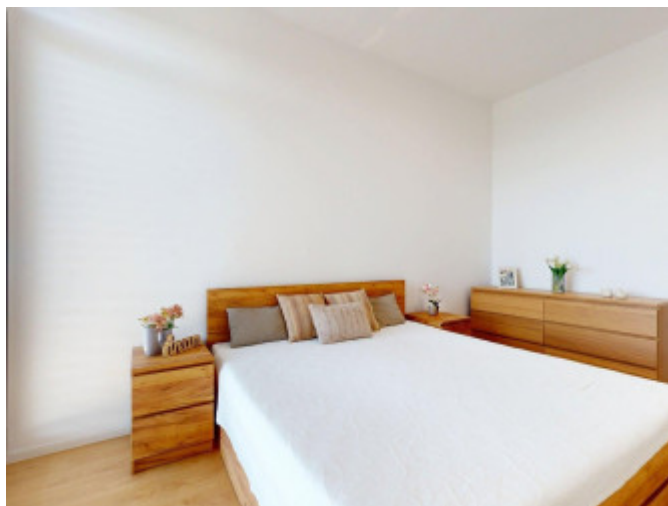
LOKALITA:

Lokalita bytového komplexu je vyhladávanou lokalitou mesta Malacky, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti bytového domu sa nachádza škola, škôlka, obchody, priľahlý park, kaviareň, ale aj športová hala s možnosťou športového vyžitia.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslava Dugová

+421907524773

m.dugova@espan.sk

