



2 izbový byt s balkónom a parkovacím státím v cene

169 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	43 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Energetický certifikát:	A
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	4		

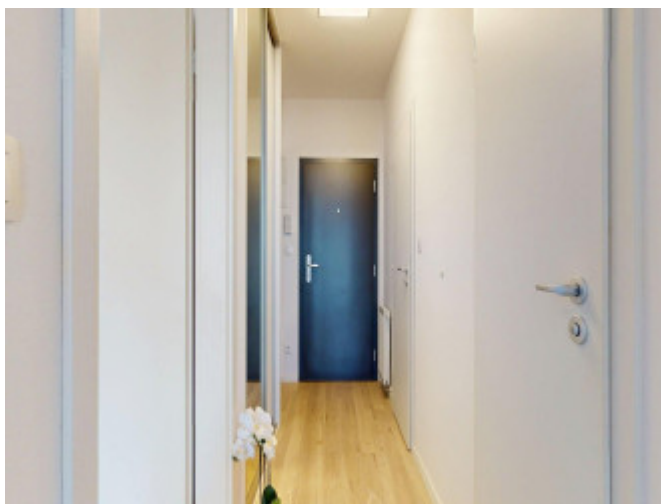
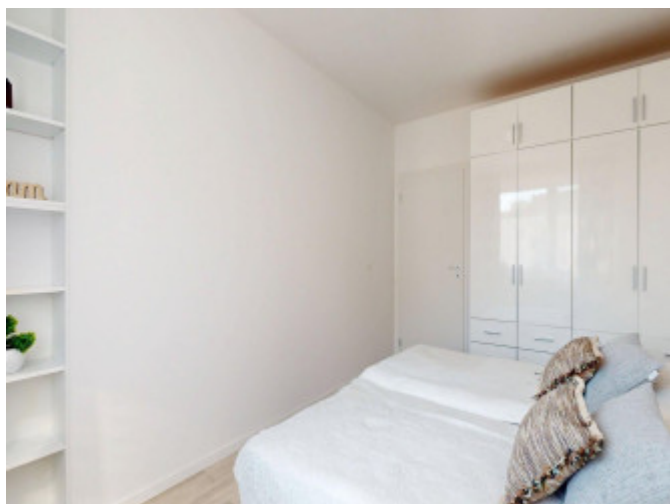
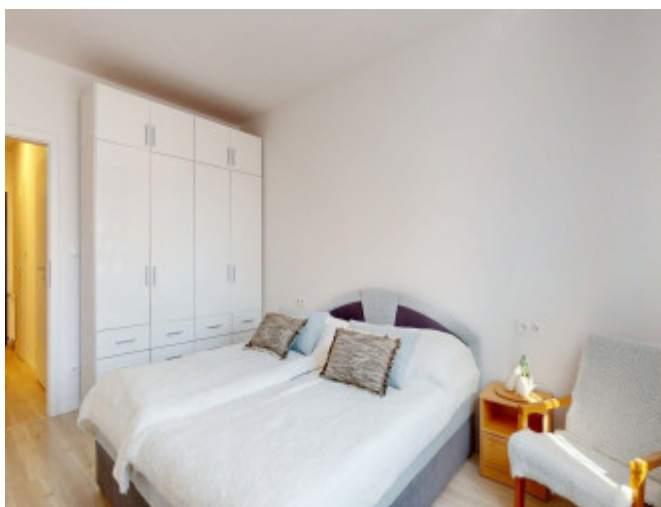
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný 2 izbový byt v obľúbenej novovznikajúcej lokalite Trenčína - Na pažiti (Záblatie). Byt sa predáva kompletne zariadený a je tak vhodný ako investícia (na prenájom) alebo ako bývanie pre pár či jednotlivca. Úžitková plocha bytu je 52,03 m², lodžia má 6,12 m², súčasťou bytu je aj pivnica a parkovacie státie.

Dispozične byt tvorí vstupná chodba, samostatná spálňa, kúpeľňa s vaňou, oddelené WC a kuchynská časť spojená s obývacou časťou, z ktorej je výstup na balkón.

- ÚP 52,03 m² + lodžia 6,12 m², pivnica 5,89 m²
- byt sa predáva zariadený - kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, sedacia súprava, stolík pod tv, konferenčný stolík, vstavaná skriňa v chodbe
- kúpeľňa s vaňou a s oknom a samostatná toaleta
- 2.p/4 s výťahom
- bytový dom je liaty monolit, má vlastnú plynovú kotolňu (nízke mesačné náklady)
- v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť - obchody, supermarket, škôlka, škola, športoviská

- detské ihrisko, moderná zelená obytná časť
- rýchle napojenie na diaľnicu, MHD
- lokalita v príjemnom prostredí na prechádzky a aktívny oddych v prírode



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

