



Výrobná/skladová Hala s ubytovacím zariadením v blízkosti Malaciek, Kostolište

235 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	868 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	868 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj halu s možnosťou využitia pre výrobné alebo skladové priestory v samostatnej hale, s rozlohou 595 m² v obci Kostolište.

Presná lokalita: hala sa nachádza na ul. Prašná, v centre obce Kostolište.

Dispozične je celý priestor je prerozdelený na kanceláriu, sklad drobného tovaru, výrobnú halu a ubytovacie zariadenie pre 12 ľudí.

Samostatná výmera haly predstavuje 595 m², kancelária má výmeru 74 m² a ubytovacie priestory majú výmeru 131m².

Hala je vykurovaná samaostatne, podlaha je betónová, priestor je zateplený.

Hala disponuje vstupnou bránou ovládanou elektric. pohonom, s možnosť prístupu VZV, alebo menšieho nákladného auta.

Ubytovacie priestory disponujú oddelnými izbami, vrátane spoločnej kuchyne a hygienického zázemia

pre ubytovaných.

Kancelária je zariadená nábytkom, jej súčasťou je drobný skla.

Kancelária disponuje klimatizáciou.

Príjazdová cesta k hale je spevnená, areál je kompletne oplotený.

Výška stopu haly je 3,7 m.

Hala bola v minulosti využívaná ako kovo-výroba s vlastnou kanceláriou.

Možnosť využitia je individuálny a ozaj variabilný, vhodný na prevádzkovanie skladu alebo výrobnéj prevádzky.

Hala je napojená na inžinierske siete: voda, plyn a električka 220/380.

Odpad je riešený septikom.

Lokalita haly je umiestnená mimo v centre obce, s prístupnosťou od hlavnej cesty.

Výhodou je výborné napojenie na diaľnicu D2, smer Bratislava aj Brno.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný a právny servis až o odovzdanie nehnuteľnosti.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Hallová

0905982409

espan@espan.sk

