

1 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom, pivnicou aj parkingom



164 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Hradská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*36 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*zosilnený betón*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Rok výstavby:	*1981*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2018*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Poschodie:	*2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1 izbový byt v nízkopodlažnej bytovke s možnosťou parkovania len pre majiteľov bytov. Dispozične byt tvorí vstupná chodba, izba, kuchyňa s východom na balkón, kúpeľňa a toaleta. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - výmena okien, murovaná kúpeľňa, kuchyňa na mieru so zabudovanými spotrebičmi, skrine na mieru v izbe a v chodbe, bezpečnostné dvere, podlahy. Ideálna voľba ako prvé bývanie alebo investícia.

- ÚP bytu 33 m2 + balkón + pivnica
- izba, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, samostatná toaleta
- zariadenie na mieru
- veľkou výhodou je parkovanie len pre majiteľov bytov pri vchode do domu - spoluvlastnícky podiel

na pozemku
- 2.p/4. bez výťahu
- vlastná kotolňa pre bytový dom - nízke náklady
- kompletná občianska vybavenosť, zeleň - Lesopark, Malý Dunaj
- MHD, výjazd na diaľnicu

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepise energií nehnuteľnosti.
V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslava Dugová***
Telefón : ***+421907524773***
E-mail: ***m.dugova@espan.sk***