



1 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom, pivnicou aj parkingom



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1981
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Úžitková plocha:	36 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	úplne prerobení	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1 izbový byt v nízkopodlažnej bytovke s možnosťou parkovania len pre majiteľov bytov. Dispozične byt tvorí vstupná chodba, izba, kuchyňa s východom na balkón, kúpeľňa a toaleta. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - výmena okien, murovaná kúpeľňa, kuchyňa na mieru so zabudovanými spotrebičmi, skrine na mieru v izbe a v chodbe, bezpečnostné dvere, podlahy. Ideálna voľba ako prvé bývanie alebo investícia.

- ÚP bytu 33 m² + balkón + pivnica
- izba, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, samostatná toaleta
- zariadenie na mieru
- veľkou výhodou je parkovanie len pre majiteľov bytov pri vchode do domu - spoluvlastnícky podiel

na pozemku

- 2.p/4. bez výťahu

- kompletná občianska vybavenosť, zeleň - Lesopark, Malý Dunaj

- MHD, výjazd na diaľnicu

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepise energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslava Dugová

+421907524773

m.dugova@espan.sk

