



!!NOVÁ CENA!! Rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v centre mesta Malacky



329 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	482 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	127 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii priamo v centre mesta.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 482 m² a zastavanou plochou domu vo výmere 127 m².

Rodinný dom je samostatne stojaci s peknou udžiavanou záhradkou.

Dom je jednopodlažný s čiastočným podpivničením domu.

Rodinný dom prešiel komplexnou rekonštrukciou interiéru domu, rozvodov vody, elektriny a kúrenie, výmenou plastových okien, strešnej krytiny ale aj exteriéru domu.

Napriek roziahlej a precíznej rekonštrukcii bolo snahou majiteľov zachovať pôvodné prvky domu a vytvoriť tak pocit domova s nádychom histórie.

Tento rodinný dom má svoju špecifickú dispozíciu pôvodného interiéru, ktorý dotvárajú vysoké stropy, atypický tvar okien a zrekoštuované drevené dvere.

Dom taktiež disponuje upravenou útulnou záhradkou s vybudovanou plochou pre terasu a parkovanie.

Dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta, priamo v centre, kde sa nachádzajú do 5 minút chôdze kaviarne, obchody, úrady, škola, materská škola. Autobudová aj vlaková stanica je len pár minút pešej chôdze vzdialená.

Pre milovníkov kina sa dá prejsť do kina aj v papučkách:).

Táto ulica ponúka svojou polohou bývanie v úplnom centre mesta, čo je veľkou výhodou pre rodiny s deťmi.

Dispozícia rodinného domu:

1.NP

- vstupná hala*
- predsieň*
- obývačka*
- 2 samostatné jizby*
- kúpeľňa*
- samostatná toaleta*

Cez halu sa dá prejsť do záhrady domu. Pivničný priestor alebo povala domu má svoj vlastný vchod taktiež v halovej časti.

Rodinný dom má osadené plastové okná, je zateplený . Strecha domu je sedlová, pokrytá keramickou škridlou.

Kúrenie domu je zabezpečené plynovým kotlom v kombinácii s podlahovým vykurovaním.

Exteriér domu je oplotený spolu s vybudovanými betónovými dlažbami pre chodník a parkovanie.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn a kanalizáciu.

Rodinný dom je len čiastočne zariadený nábytkom, ktorý je možné v dome v prípade záujmu ponechať.

Dom je možné obývať ihneď, prípadne využiť jeho potenciál za účelom podnikania (kaviarne , súkromnej materskej škôlky, ale. kancelárie, a to všetko priamo v centre mesta!!

Dôležitým benefitom domu je jeho lokalita v tesnej blízkosti centra mesta, ktoré ponúka výbornú dostupnosť na MHD, vlakovú stanicu, blízkosť obchodov, novej obchodnej pasáže, reštaurácií, úradov,

ale aj základnej a materskej školy, a to všetko do 5-10 minút pešou chôdzou od domu.

LOKALITA:

Mesto Malacky sa nachádza na Záhorí, len 30 km od Bratislavy, v blízkosti západných svahov Malých Karpát.

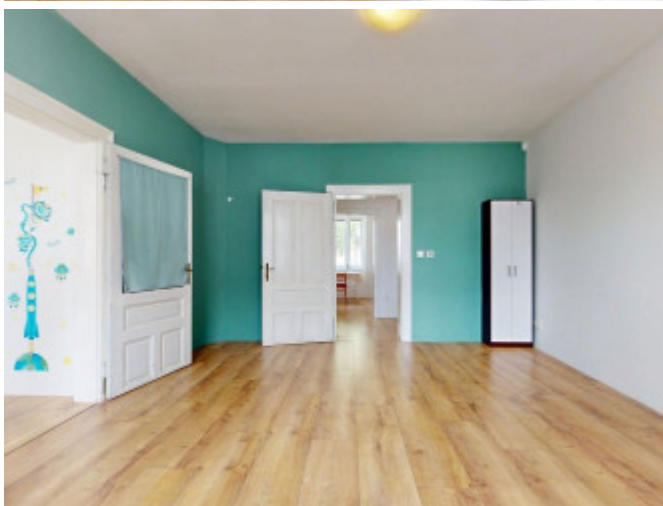
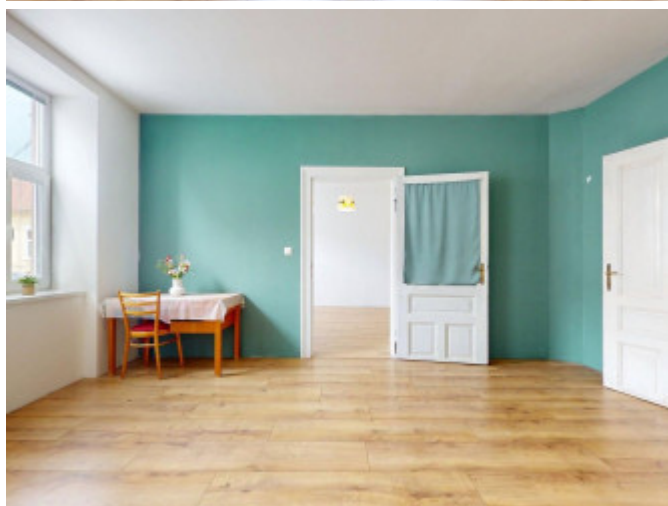
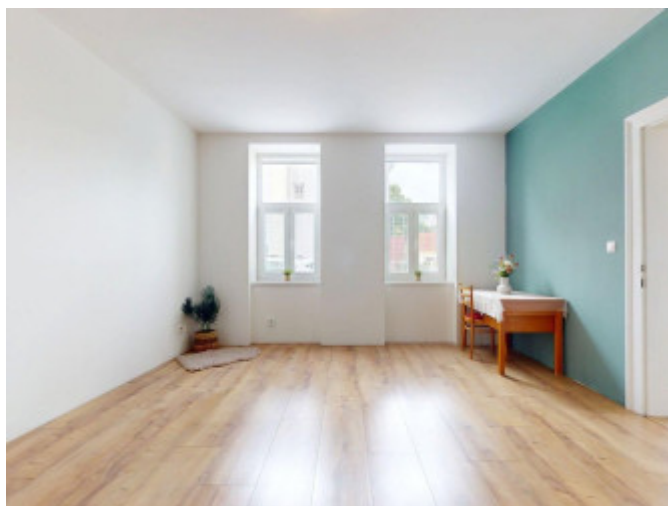
Jednoduchá je aj napojenosť v rámci dostupnosti autom do okolitých štátov Rakúska, Maďarska, alebo Čiech.

Okredné mesto Malacky ponúkajú nielen vynikajúcu občiansku vybavenosť, ale aj dostupnosť do hl. mesta.

Okolie v blízkosti mesta ponúka aj výborné využitie okolitej prírody vhodnej na turistiku a rekreáciu.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provizia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Andrea Hallová
0905982409

E-mail:

espan@espan.sk

