



Moderný mezonetový 2 izbový byt s využitím podkrovia ako 3 izby

178 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Břeclavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	61.05 m ²	Rok výstavby:	2020
Stav:	novostavba	Počet poschodí od	4
Počet izieb:	3	prízemia vyššie:	
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	4
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhozápad
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný mezonetový 2i byt na ul. Břeclavská v centre mesta Malacky.

Byt sa nachádza na 4/4 poschodí zatepleného bytového domu, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou exteriéru, nadstavbou a to aj vonkajším zateplením a novou fasádou. Celková výmera bytu predstavuje 61,05 m².

Byt je možné odkúpiť aj so zámerom ďalšieho prenájmu spolu s nájomníkmi!!

Interiér bytu má charakter moderného mezonetového bytu, s možnosťou využitia podkrovného priestoru ako variant ďalšej izby na spanie, prípadne aj ako miestnosť pre šatník. Kúpeľňa v byte je priestranná a veľmi vkusne zariadená, disponuje priestranným sprchovacím kútom, prepojená je s toaletou.

Kuchynská linka je príjemne oddelená od obýpacej časti bytu, má osadený tzv. barový pult pre rannú kávu...

Na podlahách bytu je osadená plávajúca podlaha v kombinácii s vkusnou keramickou dlažbou v kúpeľni bytu.

Stropy v byte sú sadrokartónové spolu s osadeným stropným osvetlením.

Byt má osadenú klimatizáciu.

Vchodové dvere bytu +sú bezpečnostné.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby.

Z chodby sa vchádza do samostatnej obývačky prepojenej s oddelenou kuchyňou, spálne a kúpeľne.

V byte sa nachádza aj technic. miestnosť.

Spáľňa je v byte oddelená od obývačky a vytvára tak príjemný priestor na spanie.

Podkrovný priestor v byte je veľkým benefitom s rôznym využitím.

Kúpeľňa je prepojená s toaletou.

ZARIADENIE BYTU:

Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi: elektr. rúra, plynov. varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou a digestor.

Všetky spotrebiče sú takmer nové, kupované v roku 2020.

LOKALITA:

Lokalita bytového domu je kludnou, ale zároveň vyhľadávanou lokalitou mesta Malacky, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti bytového domu sa nachádza škola, obchody, kaviarne a samozrejme centrum mesta.

Veľkým benefitom bývania je aj výborná dostupnosť do hlavného mesta Bratislavy s dobrým napojením sa na D2 a bratislavský mestský obchvat.

BENEFITY BYTU:

- vyhľadávaná lokalita/CENTRUM

- možnosť postúpenia prenájmu aj s nájomníkmi

****Byt je vhodný nielen na bývanie, ale aj ako investičná príležitosť so zámerom následného prenájmu!!*

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

