



Veľkorysý nebytový priestor vo vyhľadávanej lokalite 500 bytov, Ružinov



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	113 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	čiastočne prerobený	parkovanie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Rok výstavby:	1953
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nebytový priestor na hranici Ružinova a Starého Mesta. Priestor má rozlohu 113 m² s možnosťou prenajatia skladu. Dispozične tvoria nebytový priestor spolu 3 väčšie a 2 menšie miestnosti, (sklady) sociálne zázemie a kuchynka. Priestor má vchod od pasáže a okná do ulice z dvoch strán (na stranu Kradžičovej ul. aj Budovateľskej). Možnosť prenajať si 3 parkovacie státi od mesta.

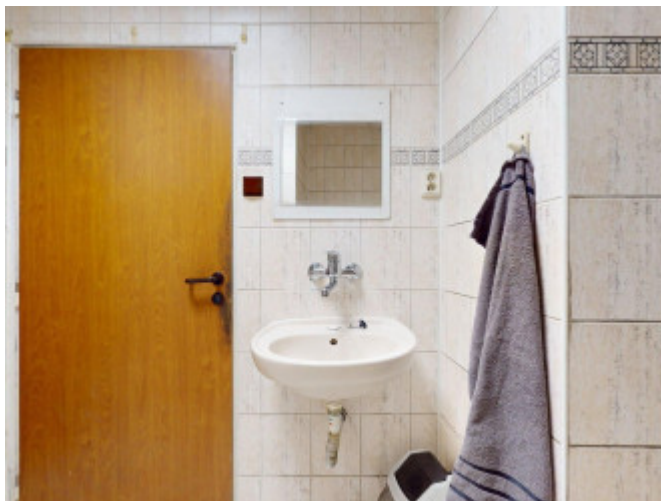
- ÚP 113 m² + možnosť prenajať si sklad navyše a 3 parkovacie státi
- sociálne zázemie, kuchynka, 3 priestranné miestnosti, 2 sklady, chodba s vysokým stropom - vynikajúci odkladací priestor
- veľkorysá rozloha umožňuje rôznorodé využitie, či na prevádzku obchodu alebo služieb
- vyhľadávaná lokalita, kompletná občianska vybavenosť
- MHD, Nivy Centrum, pešia dostupnosť do Starého Mesta

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb -

vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslava Dugová
+421907524773
m.dugova@espan.sk

