

3 izbový byt v tehlovom bytovom dome s balkónom s výhľadom do zelene



234 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Vetvárska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*63 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*1967*
Rok kolaudácie:	*1968*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Poschodie:	*2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v obľúbenej časti Podunajských Biskupíc - Vetvárska ul. Byt dispozične tvorí vstupná chodba, 2 spálne, kúpeľňa a oddelená toaleta, obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou s výstupom na balkón. Veľkou prednosťou bytu je prirodzené oddelenie dennej a nočnej časti. Dve samostatné spálne sú orientované na severo-východ a ponúkajú príjemný výhľad na koruny stromov. Denná časť je orientovaná na juho-západ, vďaka čomu je byt pekne presvetlený. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa zariadený. Dostatok úložného priestoru zabezpečujú dve roll-door skrine v izbách a odkladací priestor v chodbe. Byt je umiestnený na 2.p./3.p. a prislúcha k nemu aj priestranná pivnica (8m2) na -1 bytového domu. Parkovanie je možné vo dvore domu,

alebo na ulici - možnosť prenájmu parkovacieho státia od mestskej časti. Kúpou voľný k nasťahovaniu.

- ÚP byt 63 m2 + balkón + pivnica 8m2
- 2.p/3 bez výťahu - nízkopodlažný bytový dom
- kompletná rekonštrukcia bytu
- orientácia na 2 sv. strany - nočná časť na severo-východ, denná na juho-západ
- zateplený bytový dom, videovrátnik, tehlový bytový dom
- príjemný tichý zelený dvor
- parkovanie vo dvore alebo v tesnej blízkosti na ulici
- kompletná občianska vybavenosť, nákupné centrum, potraviny, pekáreň, škola, škôlka
- dostupnosť MHD, diaľnica, vlak






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslava Dugová***
Telefón : ***+421907524773***
E-mail: ***m.dugova@espan.sk***